

Tribunale di _____

Atto di citazione

Per : _____, nato a _____, il _____, e
res.te in _____, C.F. _____ elett.te dom.to in
_____ presso lo studio dell'Avv. _____
(C.F. _____ - fax _____ - pec _____), che lo
rappresenta e difende difeso in virtù di mandato in calce al
presente atto,

Premesso che

1) L'istante possiede da più di 20 anni il seguente bene immobile
sito nel comune di _____:

_____ indicare dati catastali del
bene con foglio particella subalterno etc.

2) detto immobile è stato posseduto ininterrottamente
pacificamente, animo domini, dai propri genitori da partire dal
_____ e, alla loro morte, dall'istante. Tale possesso si è
sempre concretizzato non solo nell'avervi fissato la propria
residenza ma anche nel fatto di averne curato la manutenzione
ordinaria e straordinaria come dimostrano anche le fatture allegate.

3) In occasione di alcuni lavori di restauro del fabbricato, è emerso
che una quota dell'immobile risulta intestata a
_____ ma tale persona ha lasciato l'Italia nel
lontano 1970. Da accertamenti compiuti in Comune non risulta che
questi abbia contratto nozze né abbia avuto figli, mentre è certo
che, una volta emigrato, non ha più fatto ritorno in patria né dato
notizie di sé.

In siffatta situazione e sulla scorta del certificato rilasciato dal
Comune in data _____ si è fatta istanza per la nomina di
un curatore dell'assente.

Il Tribunale, con decreto in data 20/11/2003, ha nominato quale
Curatore Speciale all'assente l'Avv. _____, residente
in questa città, via _____.

Poiché è interesse dell'istante ottenere il riconoscimento dell'avvenuto acquisto della proprietà dell'intero immobile a titolo originario per maturata usucapione acquisitiva avendo riunito il suo possesso a quello dei suoi genitori,

-tutto ciò premesso,

Cita

_____ CF:_____ residente in _____ via _____ a comparire dinanzi all'intestato Tribunale, nella nota sede, Sezione e Giudice Istruttore designandi, all'udienza che ivi si terrà il giorno _____, ore di rito, con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata nel presente atto, oppure di quella fissata, ai sensi dell'art.168 bis ultimo comma c.p.c., dal Giudice Istruttore con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e, inoltre, con avviso che in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

Conclusioni

1. accertare e dichiarare che _____, meglio in epigrafe qualificata, è proprietario esclusivo per maturata usucapione acquisitiva, dell'immobile sito nel comune di _____, distinto al Catasto Edilizio Urbano alla Partita _____ foglio _____ particella _____

2. conseguentemente ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, di provvedere alle necessarie variazioni ipo-catastali, con esonero del conservatore da ogni responsabilità .

Spese solo in caso di ingiusta opposizione.

= In via istruttoria si chiede di essere ammessi a provare per testi le seguenti circostanze di fatto:

a) vero che

a) vero che

Indica come testi:

_____ nome e indirizzo

_____ nome e indirizzo

Si depositano i seguenti documenti:

Ai fini del **contributo unificato** si dichiara che il valore della presente causa è di Euro _____.

Città _____ data _____

Avv. _____