

TRIBUNALE ORDINARIO DI _____

ATTO DI CITAZIONE

Per: il Sig./Sig.ra _____ nato a _____ il _____, (C.F. _____),
residente in _____, Via _____ n. _____, cap. _____, rappresentato e difeso
dall'Avv. _____ del Foro di _____), (C.F. _____, PEC:
_____, e-mail: _____, Tel. _____ – Fax _____) ed
elettivamente domiciliato presso e nel suo studio in _____, alla Via _____,
giusta procura alle liti _____;

- Attore-

Contro: Sig/Sig.ra _____, _____ nato a _____ il _____, (C.F.
_____), residente in _____, Via _____ n. _____, cap. _____,

- Convenuta-

PREMESSO IN FATTO CHE

- L'istante possiede da più di 20 anni il seguente bene immobile sito nel comune di
_____ identificato al foglio _____ particella
_____ subalterno etc.

- detto immobile è stato posseduto ininterrottamente pacificamente, animo domini, dai propri
genitori da partire dal _____ e, alla loro morte, dall'istante. Tale possesso si è sempre
concretizzato non solo nell'avervi fissato la propria residenza, ma anche nel fatto di averne
curato la manutenzione ordinaria e straordinaria come, dimostrano anche i documenti allegati;

- è interesse dell'istante ottenere il riconoscimento dell'avvenuto acquisto della proprietà
dell'intero immobile a titolo originario per maturata usucapione acquisitiva avendo riunito il
suo possesso a quello dei suoi genitori,

- è stata debitamente assolta la condizione di procedibilità richiesta dall'art. 5 del decreto
legislativo n. 28/2010 trattandosi di controversia in materia di diritti reali;

ELEMENTI IN DIRITTO

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Per tutto quanto sopra esposto, l'odierno attore, Sig. _____, *ut supra* rappresentato, assistito, difeso e domiciliato

CITA

la Sig.ra _____, _____ nato a _____ il _____, (C.F. _____), residente in _____, Via _____ n. _____, cap. _____, a comparire innanzi all'intestato Tribunale di _____ all'udienza del _____, ore di rito, sezione e Giudice da designarsi ai sensi dell'art. 168 c.p.c.,

- con invito al convenuto a costituirsi **almeno settanta giorni prima dell'udienza** indicata ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che, in mancanza, si procederà in sua contumacia e che la costituzione oltre i detti termini comporterà le decadenze previste dall'art 167 e 38 c.p.c.,
- avvertendo che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, respinta ogni diversa e contraria istanza ed eccezione disattesa anche in via istruttoria ed incidentale, in accoglimento dei motivi su esposti:

- **accertare e dichiarare** che _____, meglio in epigrafe qualificata, è proprietario esclusivo per maturata usucapione acquisitiva, dell'immobile sito nel comune di _____, distinto al Catasto Edilizio Urbano al foglio _____ particella _____

- **conseguentemente ordinare** alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, di provvedere alle necessarie variazioni ipo-catastali, con esonero del conservatore da ogni responsabilità.

In via istruttoria, si chiede _____;

Si chiede, sin da ore, di essere ammessi a prova contraria a quella eventualmente articolata da controparte.

Con riserva di ulteriori argomentazioni, deduzioni e richieste istruttorie.

Si producono i seguenti documenti in premessa richiamati:

- 1) Procura alle liti;
- 2) Verbale mediazione;
- 3) _____;

4) _____;

Ai sensi e per gli effetti di cui al d.p.r. n. 115/2002, si dichiara che il valore del presente procedimento è _____ e, quindi, va versato, un contributo unificato pari ad euro _____;

Ai sensi della legge n. 80/05 si dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____;

Illimitate salvezze.

Con osservanza.

Roma, _____

Avv. _____