

**TRIBUNALE ORDINARIO DI \_\_\_\_\_**  
**ATTO DI CITAZIONE**

**Per:** il Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, rappresentato e difeso dall'Avv. \_\_\_\_\_ del Foro di \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_, PEC: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_ – Fax \_\_\_\_\_) ed elettivamente domiciliato presso e nel suo studio in \_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_, giusta procura alle liti \_\_\_\_\_;

**- Attore-**

**Contro:** Sig/Sig.ra \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_,

**- Convenuta-**

**PREMESSO IN FATTO CHE**

- L'istante possiede da più di 20 anni il seguente bene immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_ identificato al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno etc.

- detto immobile è stato posseduto ininterrottamente pacificamente, animo domini, dai propri genitori da partire dal \_\_\_\_\_ e, alla loro morte, dall'istante. Tale possesso si è sempre concretizzato non solo nell'avervi fissato la propria residenza, ma anche nel fatto di averne curato la manutenzione ordinaria e straordinaria come, dimostrano anche i documenti allegati;

- è interesse dell'istante ottenere il riconoscimento dell'avvenuto acquisto della proprietà dell'intero immobile a titolo originario per maturata usucapione acquisitiva avendo riunito il suo possesso a quello dei suoi genitori,

- è stata debitamente assolta la condizione di procedibilità richiesta dall'art. 5 del decreto legislativo n. 28/2010 trattandosi di controversia in materia di diritti reali;

**ELEMENTI IN DIRITTO**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Per tutto quanto sopra esposto, l'odierno attore, Sig. \_\_\_\_\_, *ut supra* rappresentato, assistito, difeso e domiciliato

### CITA

la Sig.ra \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, a comparire innanzi all'intestato Tribunale di \_\_\_\_\_ all'udienza del \_\_\_\_\_, ore di rito, sezione e Giudice da designarsi ai sensi dell'art. 168 c.p.c.,

- con invito al convenuto a costituirsi **almeno settanta giorni prima dell'udienza** indicata ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che, in mancanza, si procederà in sua contumacia e che la costituzione oltre i detti termini comporterà le decadenze previste dall'art 167 e 38 c.p.c.,
- avvertendo che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per sentir accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, respinta ogni diversa e contraria istanza ed eccezione disattesa anche in via istruttoria ed incidentale, in accoglimento dei motivi su esposti:

- **accertare e dichiarare** che \_\_\_\_\_, meglio in epigrafe qualificata, è proprietario esclusivo per maturata usucapione acquisitiva, dell'immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_, distinto al Catasto Edilizio Urbano al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_
- **conseguentemente ordinare** alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, di provvedere alle necessarie variazioni ipo-catastali, con esonero del conservatore da ogni responsabilità.

**In via istruttoria**, si chiede \_\_\_\_\_;

Si chiede, sin da ore, di essere ammessi a prova contraria a quella eventualmente articolata da controparte.

Con riserva di ulteriori argomentazioni, deduzioni e richieste istruttorie.

Si producono i seguenti documenti in premessa richiamati:

- 1) Procura alle liti;
- 2) Verbale mediazione;
- 3) \_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_;

*Ai sensi e per gli effetti di cui al d.p.r. n. 115/2002, si dichiara che il valore del presente procedimento è \_\_\_\_\_ e, quindi, va versato, un contributo unificato pari ad euro \_\_\_\_\_;*

Ai sensi della legge n. 80/05 si dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_;

Illimitate salvezze.

Con osservanza.

Roma, \_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_