

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Art. 1 - Costituzione del Condominio

I proprietari degli appartamenti facenti parte dell'edificio di via _____ costituiscono il Condominio denominato " _____ e disciplinano attraverso il presente regolamento i diritti e gli obblighi dei proprietari in relazione all'utilizzo delle cose comuni.

Art. 2 - Le proprietà comuni

Costituiscono parti comuni i muri tetti, le grondaie, il cortile, il portone d'ingresso, le scale e il relativo impianto di illuminazione, l'ascensore, il citofono, la portineria, _____ e tutte le altre parti dell'edificio che non risultano di proprietà dei singoli in base agli atti di acquisto.

Art. 3 - Il valore delle quote condominiali

Il valore delle quote condominiali è espresso in millesimi ed è riportato nelle tabelle millesimali allegate al presente regolamento.

Art. 4 - I divieti

E' fatto divieto ai singoli condomini di:

1. parcheggiare all'interno del vano scale e nel cortile motorini, biciclette, autovetture, passeggini;
2. occupare con qualsiasi materiale spazi condominiali senza preventiva autorizzazione dell'assemblea;
3. Stendere la biancheria all'esterno delle finestre o nell'androne delle scale;
4. realizzazione opere che possono pregiudicare la struttura dell'edificio o alterarne il decoro architettonico;
5. _____ ;

Art. 5 - Obblighi dei condomini

Ciascuno condomino ha il dovere di:

1. Rendere edotti eventuali inquilini o acquirenti del contenuto del presente regolamento facendo loro sottoscrivere espressa accettazione delle norme qui contenute;

2. Comunicare all'amministratore eventuali variazioni del proprio domicilio;

3. _____

Art. 4 - Assicurazione

Il fabbricato dovrà essere assicurato con polizza comprensiva della copertura dei rischi da responsabilità civile. La compagnia di assicurazioni sarà scelta dall'assemblea;

Art. 5 - Modifiche del regolamento

Le modifiche del regolamento sono possibili se approvate dall'assemblea con le maggioranze previste dal secondo comma dell'Art. 1136 del codice civile.

Art. 6 - Richiamo alle norme del codice civile

Per tutto ciò che non è espressamente previsto dal presente regolamento si farà riferimento alle norme contenute negli articoli 1117 ss del codice civile.