

SUL PUNTO QUINTO: *omissis* riprende quanto riportato al punto 1 e da *omissis* al Punto 2 e apporta ulteriori precisazioni in merito al conflitto di interessi dell'Avv. difensore di RF COM, chiedendo che venga messo a verbale e approvato dall'Assemblea quanto segue:

"Nei giudizi contro RF COM, l'Avv. [redacted], difensore di RF COM si sarebbe contraddistinto per una condotta deontologicamente scorretta, adducendo informazioni non veritiere e pretestuose che sono state prontamente smentite in sede giudiziaria perché noi condomini abbiamo chiesto di prendere visione

[redacted]

[REDACTED]

di tutti gli atti giudiziari che ci riguardano. Nel giudizio RG [REDACTED] ci eravamo già resi conto del fatto che l'avvocato di RF COM sembrava preparare i suoi atti in maniera pretestuosa, sostenendo tesi contrarie o fuorvianti rispetto ai documenti allegati o sostenendo in udienza false rappresentazioni dei fatti, come per esempio la circostanza per cui il personale di RF COM fosse dotato della formazione per le sostanze radioattive di cui al decreto legislativo n. 101/2020. Dichiarazione prontamente smentita dalle Prefetture di Sondrio e di Milano solo a seguito di opportuno controllo da parte del Condominio.

Rendendoci conto di queste circostanze, il Condominio ha chiesto all'Avv. [REDACTED] di farle valere in giudizio. D'altra parte, a fronte delle continue menzogne del Sig. [REDACTED] sia in sede giudiziaria, sia in altre sedi, noi condomini ci siamo dovuti munire di registratori e videocamere, riuscendo a dimostrare la malafede di RF COM, fino a quando la società è stata condannata dal Tribunale di Monza per lite temeraria con ordinanza del 26.08.2024 nel procedimento RG n. [REDACTED] e successivamente condannata in sede di reclamo.

A partire dal 2024, comunque, ci siamo chiesti perché l'avvocato di RF COM fosse disposto a sostenere o ad aprire giudizi controproducenti per la sua assistita che sembrava agire al solo fine di sfinirci economicamente, fino a quando abbiamo scoperto che l'Avv. [REDACTED] era, al tempo stesso, legale di E.I.T. Radio e legale di RF COM e abbiamo pensato di essere alle prese con molteplici avversari giudiziari occulti.

Prima dell'udienza del 05.12.2024 per il procedimento RG n. [REDACTED] pendente al Tribunale di Monza, ricordo di aver consegnato personalmente all'Avv. [REDACTED] la sentenza del Consiglio di Stato n. [REDACTED]

Poiché da questa sentenza si evince che l'Avv. [REDACTED] è stato anche difensore di EIT RADIO almeno fino al giorno in cui ha preso visione del fascicolo di cui al procedimento n. [REDACTED] davanti al Tribunale di Monza (peraltro senza seguire l'idonea procedura stabilita dallo stesso Tribunale), abbiamo pregato l'Avv. [REDACTED] con il benestare dell'Amministratore del condominio, di far valere questa circostanza del conflitto di interesse in udienza, considerato che, in altri procedimenti, l'Avv. [REDACTED] ha affermato che le opere abusive fossero da attribuire ai precedenti proprietari del traliccio.

A titolo esemplificativo si fa riferimento a:

1. memoria del 14.02.2023 depositata nel giudizio RG n. [REDACTED] presso il TAR Lombardia Milano, in cui l'Avv. [REDACTED] ha affermato: "Il Condominio, quando poi giustifica il suo ripensamento sul contratto di locazione stipulato solo nell'aprile del 2020 con la esigenza di non concorrere "nell'abuso edilizio sottaciuto e reiterato dalla RF COM", dimentica che semmai l'abuso lo ha commesso con i precedenti, evidentemente più graditi, proprietari della infrastruttura che hanno realizzato l'opera";
2. memoria del 29.11.2023 depositata nel giudizio RG n. [REDACTED] presso il Tribunale di Monza, in cui l'Avv. [REDACTED] ha affermato: "Nemmeno è vero che RF Com Srl avrebbe installato, "oltre al traliccio abusivo, un altro manufatto per la trasmissione dei segnali radio, che avrebbe dovuto essere assoggettato alle procedure di autorizzazione dell'Ente, senza peraltro che ciò sia mai accaduto: in contrario, la società non ha installato alcunché".
3. memoria del 20.11.2024 depositata nel giudizio RG n. [REDACTED] presso il Tribunale di Monza, in cui l'Avv. [REDACTED] ha affermato: "Né rileva una asserita "conoscenza di tale abusività", emersa in capo a RF Com solamente nel 2022 (nell'ambito del controllo avviato dal Comune)...".

Tutti e tre gli atti precedenti tradiscono la Società Bresciana Telecomunicazioni e la sua controllante E.I.T. Radio, che, comparando i fatti, la documentazione a disposizione del Condominio e quanto asserito dalla difesa di RF COM e di [REDACTED] hanno commesso l'abuso edilizio tra la fine del 2013 e l'inizio del 2014 prima, e tra il 2017 e l'inizio del 2020, poi, con le seguenti modalità:

1. smontando e ricostruendo il traliccio abusivo tra la fine del 2013 e l'inizio del 2014:

Spett.le Enac
Direzione Operaz. Milano
A.M.I. C.I.G.A. e A.M.I.
Comando I Regione Aerea

OGGETTO: Richiesta parere su ostacoli/pericoli alla navigazione aerea.

Io sottoscritto Geom. [REDACTED] con studio in [REDACTED] [REDACTED] iscritto all'albo dei Geometri di [REDACTED] n. [REDACTED] con la presente sono a richiedere parere tecnico per installazione traliccio in copertura presso il comune di Cinisello Balsamo.

ASSEVERA

- che le opere da eseguirsi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, di cui all'art. 8 comma 2 lett. a), consistenti in

REINSTALLAZIONE TRALICCIO

2. innalzandolo, come attestato da E.I.T. radio nel 2017 (altezza metri 21) rispetto a quanto precedentemente dichiarato da Società Bresciana Telecomunicazioni a ENAC e al Comune di Cinisello Balsamo nel 2014 (altezza metri 18.00)

2014	2017																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">TITOLO</th></tr></thead><tbody><tr><td>PIANTA COPERTURA E SEZIONE</td><td>SCALA 1:200</td></tr><tr><th colspan="2">PROPRIETARIO</th></tr><tr><td colspan="2">SOCIETA' BRESCIANA TELECOMUNICAZIONI S.R.L. VIA BRESCIA 156/H 25075 NAVIGLI (BS) C.F. _____</td></tr><tr><th colspan="2">L'IMPRESA</th></tr><tr><td colspan="2">_____</td></tr><tr><th colspan="2">IL PROGETTISTA</th></tr><tr><td colspan="2">Geom. Stefano Morabito iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Brescia n° 5734</td></tr></tbody></table>	TITOLO		PIANTA COPERTURA E SEZIONE	SCALA 1:200	PROPRIETARIO		SOCIETA' BRESCIANA TELECOMUNICAZIONI S.R.L. VIA BRESCIA 156/H 25075 NAVIGLI (BS) C.F. _____		L'IMPRESA		_____		IL PROGETTISTA		Geom. Stefano Morabito iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Brescia n° 5734		<table border="1"><thead><tr><th>POS. 001</th><th>N° COMMESA: 17_049</th><th>DOC. N° 100</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3" style="text-align: center;">TRALICCIETTO STRALLATO H=21 m. RELAZIONE TECNICA</td></tr><tr><td colspan="3"><small>Il lavoro di legge si incaricano le proprietà di questo documento sono di esclusiva responsabilità loro e non, anche parzialmente, sono responsabilità dell'ingegnere.</small></td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11</td><td></td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td><td></td></tr><tr><td>13</td><td></td><td></td></tr><tr><td>14</td><td></td><td></td></tr><tr><td>15</td><td></td><td></td></tr><tr><td>16</td><td></td><td></td></tr><tr><td>17</td><td></td><td></td></tr><tr><td>18</td><td></td><td></td></tr><tr><td>19</td><td></td><td></td></tr><tr><td>20</td><td></td><td></td></tr><tr><td>21</td><td></td><td></td></tr><tr><td>22</td><td></td><td></td></tr><tr><td>23</td><td></td><td></td></tr><tr><td>24</td><td></td><td></td></tr><tr><td>25</td><td></td><td></td></tr><tr><td>26</td><td></td><td></td></tr><tr><td>27</td><td></td><td></td></tr><tr><td>28</td><td></td><td></td></tr><tr><td>29</td><td></td><td></td></tr><tr><td>30</td><td></td><td></td></tr><tr><td>31</td><td></td><td></td></tr><tr><td>32</td><td></td><td></td></tr><tr><td>33</td><td></td><td></td></tr><tr><td>34</td><td></td><td></td></tr><tr><td>35</td><td></td><td></td></tr><tr><td>36</td><td></td><td></td></tr><tr><td>37</td><td></td><td></td></tr><tr><td>38</td><td></td><td></td></tr><tr><td>39</td><td></td><td></td></tr><tr><td>40</td><td></td><td></td></tr><tr><td>41</td><td></td><td></td></tr><tr><td>42</td><td></td><td></td></tr><tr><td>43</td><td></td><td></td></tr><tr><td>44</td><td></td><td></td></tr><tr><td>45</td><td></td><td></td></tr><tr><td>46</td><td></td><td></td></tr><tr><td>47</td><td></td><td></td></tr><tr><td>48</td><td></td><td></td></tr><tr><td>49</td><td></td><td></td></tr><tr><td>50</td><td></td><td></td></tr><tr><td>51</td><td></td><td></td></tr><tr><td>52</td><td></td><td></td></tr><tr><td>53</td><td></td><td></td></tr><tr><td>54</td><td></td><td></td></tr><tr><td>55</td><td></td><td></td></tr><tr><td>56</td><td></td><td></td></tr><tr><td>57</td><td></td><td></td></tr><tr><td>58</td><td></td><td></td></tr><tr><td>59</td><td></td><td></td></tr><tr><td>60</td><td></td><td></td></tr><tr><td>61</td><td></td><td></td></tr><tr><td>62</td><td></td><td></td></tr><tr><td>63</td><td></td><td></td></tr><tr><td>64</td><td></td><td></td></tr><tr><td>65</td><td></td><td></td></tr><tr><td>66</td><td></td><td></td></tr><tr><td>67</td><td></td><td></td></tr><tr><td>68</td><td></td><td></td></tr><tr><td>69</td><td></td><td></td></tr><tr><td>70</td><td></td><td></td></tr><tr><td>71</td><td></td><td></td></tr><tr><td>72</td><td></td><td></td></tr><tr><td>73</td><td></td><td></td></tr><tr><td>74</td><td></td><td></td></tr><tr><td>75</td><td></td><td></td></tr><tr><td>76</td><td></td><td></td></tr><tr><td>77</td><td></td><td></td></tr><tr><td>78</td><td></td><td></td></tr><tr><td>79</td><td></td><td></td></tr><tr><td>80</td><td></td><td></td></tr><tr><td>81</td><td></td><td></td></tr><tr><td>82</td><td></td><td></td></tr><tr><td>83</td><td></td><td></td></tr><tr><td>84</td><td></td><td></td></tr><tr><td>85</td><td></td><td></td></tr><tr><td>86</td><td></td><td></td></tr><tr><td>87</td><td></td><td></td></tr><tr><td>88</td><td></td><td></td></tr><tr><td>89</td><td></td><td></td></tr><tr><td>90</td><td></td><td></td></tr><tr><td>91</td><td></td><td></td></tr><tr><td>92</td><td></td><td></td></tr><tr><td>93</td><td></td><td></td></tr><tr><td>94</td><td></td><td></td></tr><tr><td>95</td><td></td><td></td></tr><tr><td>96</td><td></td><td></td></tr><tr><td>97</td><td></td><td></td></tr><tr><td>98</td><td></td><td></td></tr><tr><td>99</td><td></td><td></td></tr><tr><td>100</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	POS. 001	N° COMMESA: 17_049	DOC. N° 100	TRALICCIETTO STRALLATO H=21 m. RELAZIONE TECNICA			<small>Il lavoro di legge si incaricano le proprietà di questo documento sono di esclusiva responsabilità loro e non, anche parzialmente, sono responsabilità dell'ingegnere.</small>			1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12			13			14			15			16			17			18			19			20			21			22			23			24			25			26			27			28			29			30			31			32			33			34			35			36			37			38			39			40			41			42			43			44			45			46			47			48			49			50			51			52			53			54			55			56			57			58			59			60			61			62			63			64			65			66			67			68			69			70			71			72			73			74			75			76			77			78			79			80			81			82			83			84			85			86			87			88			89			90			91			92			93			94			95			96			97			98			99			100		
TITOLO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
PIANTA COPERTURA E SEZIONE	SCALA 1:200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
PROPRIETARIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
SOCIETA' BRESCIANA TELECOMUNICAZIONI S.R.L. VIA BRESCIA 156/H 25075 NAVIGLI (BS) C.F. _____																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
L'IMPRESA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

IL PROGETTISTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Geom. Stefano Morabito iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Brescia n° 5734																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
POS. 001	N° COMMESA: 17_049	DOC. N° 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
TRALICCIETTO STRALLATO H=21 m. RELAZIONE TECNICA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<small>Il lavoro di legge si incaricano le proprietà di questo documento sono di esclusiva responsabilità loro e non, anche parzialmente, sono responsabilità dell'ingegnere.</small>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
93																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

2. ampliando la volumetria del traliccio abusivo dalla base, e ancorando ulteriormente quest'ultima al tetto condominiale e alla soletta del vano locale ascensori, come risulta dalla comparazione della foto del 2014, della foto del 2022 (quando il condominio si è reso conto dell'abusivismo edilizio e ha eseguito gli opportuni controlli), dalle foto recentemente scattate al momento della demolizione e da quanto si ricava dagli atti della difesa di RF COM/ [REDACTED]



Il tutto, tra l'altro, come confermato dalla stessa E.I.T. radio con perizia del 12.12.2017 e con la memoria del 04.10.2024, con cui la società ha affermato:

1. *"il Traliccio – così come gli altri immobili oggetto di compravendita – è stato venduto con la formula "visto e piaciuto" e che, come anticipato nella ricostruzione fattuale e dichiarato nel Contratto di Compravendita, le parti erano perfettamente edotte e consapevoli dello stato di fatto e di diritto del Traliccio".*
2. *"Da non dimenticare, infine, che la compravendita è stata stipulata con la formula "visto e piaciuto" e che, come emerge pacificamente dal Contratto di Compravendita, l'acquirente Signor ██████ era perfettamente consapevole dello stato di fatto e di diritto del Traliccio e ne ha accettato l'acquisto "... nello stato giuridico e di fatto in cui si trova, come visto e piaciuto ..."*

La posizione del conflitto di interessi dell'Avv. ██████ nonostante sia stata dallo stesso negata durante l'udienza del 05.12.2024, assume qualità rilevante per dirimere il giudizio RG n. ██████ pendente davanti al Tribunale di Monza per la nullità della compravendita, in quanto conferma quanto già avevano affermato Società Bresciana Telecomunicazioni nel 2014 e E.I.T. Radio nel 2017, e fornisce ulteriori dati idonei a stabilire chiaramente:

1. che il traliccio era stato rimosso e reinstallato tra la fine del 2013 e l'inizio del 2014;
2. che il traliccio era stato innalzato e ampliato tra il 2014 e l'inizio del 2020 prima della compravendita tra EIT radio e RF COM/█████

Di queste circostanze era consapevole ██████ per RF COM al momento della compravendita del bene abusivo.

Da una parte, infatti, E.I.T. Radio ha dichiarato in giudizio che al momento dell'acquisto del traliccio il Sig. ██████ era perfettamente edotto e consapevole dello stato di fatto e di diritto dell'oggetto della compravendita.

Dall'altra, il difensore di RF COM, pur non potendo dichiarare apertamente che Società Bresciana Telecomunicazioni e E.I.T. radio avevano eseguito l'abusivismo edilizio tra la fine del 2013 e l'inizio del 2020 (perché anche avvocato di EIT Radio in altro procedimento), lo ammette, escludendo che lo abbia fatto RF COM in epoca successiva alla compravendita del traliccio abusivo (memoria del 14.02.2023 depositata nel giudizio RG n. ██████ e memoria del 29.11.2023 depositata nel giudizio RG n. ██████ presso il Tribunale di Monza).

Il tutto al netto delle successive condotte di abusivismo (manutenzione ordinaria e costruzione di ulteriore manufatto) di cui il Condominio è venuto a conoscenza e che sono state prontamente segnalate alla Procura di Monza.

Ne deriva che gli abusi edilizi eseguiti da Società Bresciana Telecomunicazioni e EIT radio tra la fine del 2013 e l'inizio del 2020 (smontaggio, rimontaggio, innalzamento e ampliamento del traliccio) devono essere fatti valere nel giudizio RG n. ██████ pendente davanti al Tribunale di Monza a sostegno della nullità della compravendita del manufatto abusivo, sanzionata dall'articolo 46 del DPR 380/2001 o comunque dall'articolo 40 della legge 47/1985".

L'Assemblea, dopo ampio dibattito, approva il documento ██████ [di omissis] e chiede all'Avv. ██████ di presentarlo in giudizio.

