



*Ministero della  
Giustizia*

*Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria, del personale e dei  
servizi*

*Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati*

**SPECIFICHE TECNICHE  
RELATIVE ALLE MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE SUL  
PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE  
AI SENSI DELL'ART.161-QUATER DELLE DISPOSIZIONI DI  
ATTUAZIONE AL CODICE DI PROCEDURE CIVILE NONCHÉ RELATIVE  
ALLE MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DEI DATI RELATIVI ALLE  
PUBBLICAZIONI ED ALLE INFORMAZIONI MINIME RELATIVE AI DATI  
DA PUBBLICARE SUI SITI PER CONSENTIRE IL MONITORAGGIO DA  
PARTE DEL PORTALE TRAMITE FUNZIONALITÀ INFORMATIZZATE AI  
SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART.7 DEL D.M. 31 OTTOBRE 2006**





## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>IL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE .....</b>	<b>7</b>
1.1	SCENARIO COMPLESSIVO .....	7
1.2	ARCHITETTURA GENERALE.....	8
1.3	ARCHITETTURA INFORMATIVA DEL PORTALE .....	12
1.4	SERVIZI AL CITTADINO DISPONIBILI NELL'AREA PUBBLICA DEL PORTALE.....	13
1.4.1	<i>Iscrizione al servizio di ricezione nuovi avvisi di vendita.....</i>	<i>13</i>
1.4.2	<i>Richiesta di prenotazione visita immobile .....</i>	<i>13</i>
1.5	ACCESSO ALL'AREA RISERVATA DEL PORTALE - AUTENTICAZIONE.....	13
1.5.1	<i>Identificazione utente esterno al Dominio Giustizia .....</i>	<i>14</i>
1.5.2	<i>Identificazione utente interno al Dominio Giustizia .....</i>	<i>15</i>
1.6	ACCESSO ALL'AREA RISERVATA DEL PORTALE - AUTORIZZAZIONI.....	16
1.6.1	<i>Autorizzazioni utente esterno al Dominio Giustizia – Soggetto legittimato alla pubblicazione .....</i>	<i>16</i>
1.6.2	<i>Autorizzazioni utente esterno al Dominio Giustizia – Custode.....</i>	<i>16</i>
1.6.3	<i>Autorizzazioni utente esterno al Dominio Giustizia – Disposizione nella fase transitoria.....</i>	<i>17</i>
1.6.4	<i>Autorizzazioni utente interno al Dominio Giustizia .....</i>	<i>17</i>
1.7	POLITICHE DI SICUREZZA PER ACCESSO AL PORTALE E UTILIZZO DEI SERVIZI AL CITTADINO.....	18
1.7.1	<i>Politiche di sicurezza dei dati relativi ai servizi al cittadino .....</i>	<i>18</i>
1.7.2	<i>Politiche di sicurezza per accesso all'area di back office .....</i>	<i>18</i>
1.8	INSERIMENTO DI UN AVVISO DI VENDITA SUL PORTALE – DATI E DOCUMENTI.....	18
1.8.1	<i>Premessa: ciclo di vita di un Avviso di vendita .....</i>	<i>18</i>
1.8.2	<i>Modalità operative di inserimento dati.....</i>	<i>19</i>
1.8.3	<i>Dati della procedura/procedimento.....</i>	<i>20</i>
1.8.4	<i>Soggetti di riferimento .....</i>	<i>21</i>
1.8.5	<i>Lotto.....</i>	<i>21</i>
1.8.6	<i>Beni.....</i>	<i>21</i>
1.8.7	<i>Allegati.....</i>	<i>22</i>
1.8.8	<i>Siti internet: pubblicità obbligatoria – gestori delle vendite telematiche .....</i>	<i>22</i>
1.8.9	<i>Riepilogo e pubblicazione.....</i>	<i>23</i>
1.9	PAGAMENTO TELEMATICO CONTRIBUTO PUBBLICAZIONE .....	23
1.9.1	<i>Flusso di pagamento contributo di pubblicazione .....</i>	<i>23</i>
1.9.2	<i>Pagamento contributo di pubblicazione – Disposizione nella fase transitoria.....</i>	<i>25</i>
1.10	MODALITÀ DI CONSERVAZIONE DEI DATI .....	25
1.10.1	<i>Dati di accesso al sistema .....</i>	<i>25</i>
1.10.2	<i>Dati e documenti degli avvisi di vendita .....</i>	<i>25</i>
1.11	CARATTERISTICHE TECNICHE DEL COLLOQUIO.....	26
1.11.1	<i>Colloquio tra sistemi.....</i>	<i>26</i>
1.12	FLUSSI DI TRASMISSIONE DEI DATI.....	26
1.12.1	<i>Trasmissione Nuovo Avviso di vendita.....</i>	<i>26</i>
1.12.2	<i>Trasmissione modifiche all'avviso di vendita .....</i>	<i>28</i>
1.12.3	<i>Flusso di Monitoraggio e invio Certificazione.....</i>	<i>30</i>
1.13	TRASMISSIONE DATI AVVISO DI VENDITA E EVENTI SIGNIFICATIVI.....	31
1.13.1	<i>gestione comunicazione verso e da i siti di pubblicità.....</i>	<i>32</i>
<b>2</b>	<b>INFORMAZIONI MINIME PUBBLICAZIONI .....</b>	<b>32</b>
2.1	DATI DA PUBBLICARE.....	32
<b>3</b>	<b>SPECIFICHE DI DETTAGLIO .....</b>	<b>33</b>
3.1	GENERALITÀ DEI SERVIZI.....	33
3.1.1	<i>Protocollo di colloquio e flusso procedurale.....</i>	<i>33</i>
3.1.2	<i>Specifiche di sicurezza.....</i>	<i>33</i>
3.2	WEB SERVICE E STRUTTURE DATI .....	38
3.2.1	<i>Web Service esposti dal Sito Internet.....</i>	<i>39</i>



3.2.1.1	WSDL.....	40
3.2.1.2	InserzioneEsperimentoVendita.....	48
3.2.1.2.1	XSD .....	58
3.2.1.2.2	XML DI ESEMPIO.....	64
3.2.1.3	InserzioneEsperimentoVenditaResponse .....	78
3.2.1.3.1	XSD .....	78
3.2.1.3.2	XML DI ESEMPIO.....	78
3.2.1.3.3	Esito risposta .....	79
3.2.2	<i>Web Service esposti dal portale</i> .....	80
3.2.2.1	WSDL.....	80
3.2.2.2	ReportPubblicazioneInserzione .....	82
3.2.2.2.1	XSD .....	83
3.2.2.2.2	XML DI ESEMPIO.....	83
3.2.2.3	ReportPubblicazioneInserzioneResponse .....	84
3.2.2.3.1	XSD .....	84
3.2.2.3.2	XML DI ESEMPIO.....	84
3.2.2.3.3	Esito risposta .....	85
<b>4</b>	<b>APPENDICE A – SPECIFICHE TECNICHE ADEGUAMENTO SITI PUBBLICITÀ PER ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO.....</b>	<b>86</b>
4.1	VINCOLI PER VERIFICA DISPONIBILITÀ DEL SITO (UPTIME).....	86
4.2	VINCOLI PER MONITORAGGIO AVVISI .....	86
4.2.1	<i>Funzionalità di Ricerca Avvisi</i> .....	86
4.2.2	<i>Congruenza dati Avviso</i> .....	86
4.3	CRITERI PER IL TERMINE DEL MONITORAGGIO DEI SITI.....	87

**ACRONIMI E GLOSSARIO**

<i>Sigla/voce</i>	<i>Definizione</i>
Amministratore di sistema	Il soggetto che ha visibilità sull'anagrafica di tutti gli utenti interni al Dominio Giustizia indipendentemente dal loro ufficio di appartenenza.
Amministratore Locale	Il soggetto nominato dall'Amministratore di sistema che gestisce l'anagrafica degli utenti interni al Dominio Giustizia appartenenti agli uffici per i quali è stato autorizzato.
Avviso di Vendita	Pubblico avviso dell'ordine di vendita dei lotti individuati nell'ordinanza.
CNS	Carta Nazionale dei Servizi
Delegato	Nell'ambito degli schemi XSD coincide con il "Soggetto legittimato alla pubblicazione" nell'ambito delle funzioni esposte in fase di caricamento dei dati, ovvero di front end è il soggetto delegato alla vendita
Disposizioni	Disposizioni di attuazione del codice di procedura civile
DL	Decreto Legge 83/2015 – Misure urgenti in materia fallimentare, civile e processuale civile e di organizzazione e funzionamento dell'amministrazione giudiziaria.
DL 59/2016	Decreto Legge 59/2016 – disposizioni urgenti in materia di procedure esecutive e concorsuali, nonché a favore degli investitori in banche in liquidazione.
DM	Decreto Ministeriale 31/10/2006 recante "Individuazione dei siti internet destinati all'inserimento degli avvisi di vendita di cui all'art 490 del codice di procedura civile"
Esperimento di Vendita	Tentativo di vendita di un lotto contenuto in un avviso di vendita e effettuato in un dato giorno e ora prestabiliti.
Gestore della vendita telematica	Soggetto costituito in forma societaria autorizzato dal giudice a gestire la vendita telematica
Inserzione /Annuncio	Esperimento di vendita inserito dal soggetto legittimato alla pubblicazione nel sistema e pubblicato sul Portale.
Ministero	Ministero della Giustizia
Ordinanza di Vendita	Ordinanza emanata dal giudice che dà inizio all'iter procedurale della vendita forzata. Nell'ordinanza vengono individuati i lotti che saranno posti in vendita.
PdA	Punto di Accesso al processo telematico, ai sensi del DM 44/2011
Portale	Portale delle Vendite Pubbliche di cui alla'art 15 del DL 83/2015
Referente della procedura	La persona fisica incaricata dal giudice che procede alle operazioni di vendita.
RegInde	Registro Generale degli Indirizzi Elettronici gestito dal Ministero della Giustizia; contiene i dati identificativi nonché l'indirizzo di PEC dei soggetti che si abilitano all'utilizzo dei servizi telematici.
Registro	Registro dei gestori della vendita telematica. Contiene l'elenco dei gestori della vendita telematica.
Responsabile	Responsabile della tenuta del registro.
Responsabile Sistemi informativi automatizzati	Il Direttore Generale della Direzione Generale per i Sistemi Informativi Automatizzati è il responsabile dei sistemi informativi automatizzati.
SICID	Sistema Informativo Contenzioso Civile Distrettuale.
SIECIC	Sistema per la gestione informatizzata dei registri delle esecuzioni civili



	individuali e concorsuali
Sito internet	Sito internet destinato alla pubblicità degli avvisi di vendita e sito internet per la vendita telematica
Soggetto legittimato alla pubblicazione	Soggetto legittimato alla pubblicazione dell'avviso di vendita in base alla legge (è soggetto diverso da quello innanzi al quale si svolge la vendita nel caso in cui essa sia tenuta direttamente dal giudice)
WSDL	<i>Web Services Description Language.</i>
XML	eXtensible Markup Language - è un metalinguaggio utilizzato per creare nuovi linguaggi, atti a descrivere documenti strutturati.
XSD	XML <i>Schema</i> Definition.



# 1 IL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

## 1.1 SCENARIO COMPLESSIVO

Il presente documento contiene le specifiche tecniche relative alle modalità operative per le pubblicazioni sul portale delle vendite pubbliche in attuazione di quanto previsto dall'art.161<sup>ter</sup> delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile.

Contiene, altresì, le modalità operative che i Siti di pubblicità devono rispettare e le informazioni minime relative ai dati che essi devono pubblicare per consentire il monitoraggio da parte del Portale tramite funzionalità informatizzate.

Nel presente documento sono anche illustrate le modalità tecnico operative per l'interrelazione tra il Portale delle vendite pubbliche ed i gestori delle vendite telematiche in attuazione di quanto disposto dall'art.161-ter delle Disposizioni di attuazione del c.p.c.

Il presente documento non contiene le regole tecnico operative previste dal D.M. n.32 del 26 febbraio 2015.

Le principali funzionalità del Portale sono:

- inserimento degli avvisi di vendita di beni mobili e immobili e relativi documenti allegati;
- trasmissione dei dati degli avvisi di vendita ai Siti Internet di pubblicità e ai Gestori delle vendite telematiche, ove previsto;
- ricerca di tutte le inserzioni pubblicate sul Portale e, ove previsto, sui Siti Internet;
- monitoraggio del contenuto delle singole inserzioni pubblicitarie;
- monitoraggio della ricercabilità delle singole inserzioni attraverso le funzionalità di ricerca sui siti internet di pubblicità;
- verifica del regolare funzionamento (disponibilità del servizio) dei Siti Internet di pubblicità;
- verifica del rispetto dei criteri di accessibilità dei Siti Internet di pubblicità;
- certificazione dell'inizio, della durata e degli eventi significativi delle singole inserzioni pubblicitarie ed invio della certificazione all'Ufficio Giudiziario;
- pubblicazione, in area riservata, di dati statistici relativi all'accesso al Portale e alla navigazione verso i Siti Internet;
- invio avvisi di nuove pubblicazioni a soggetti interessati agli avvisi di vendita;
- prenotazione visita immobile da parte di soggetto interessato.

## 1.2 ARCHITETTURA GENERALE

Nella figura 1 è illustrata l'architettura generale del sistema.

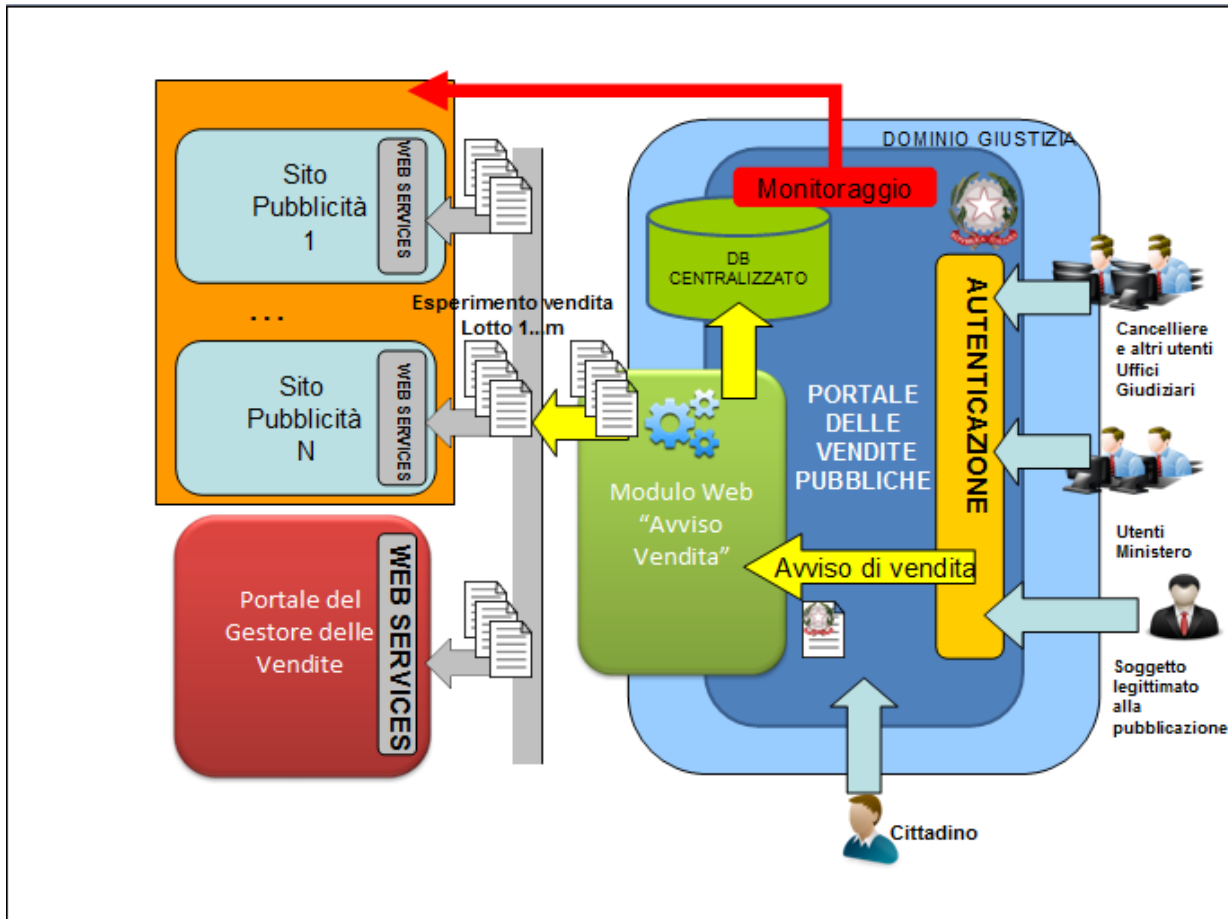


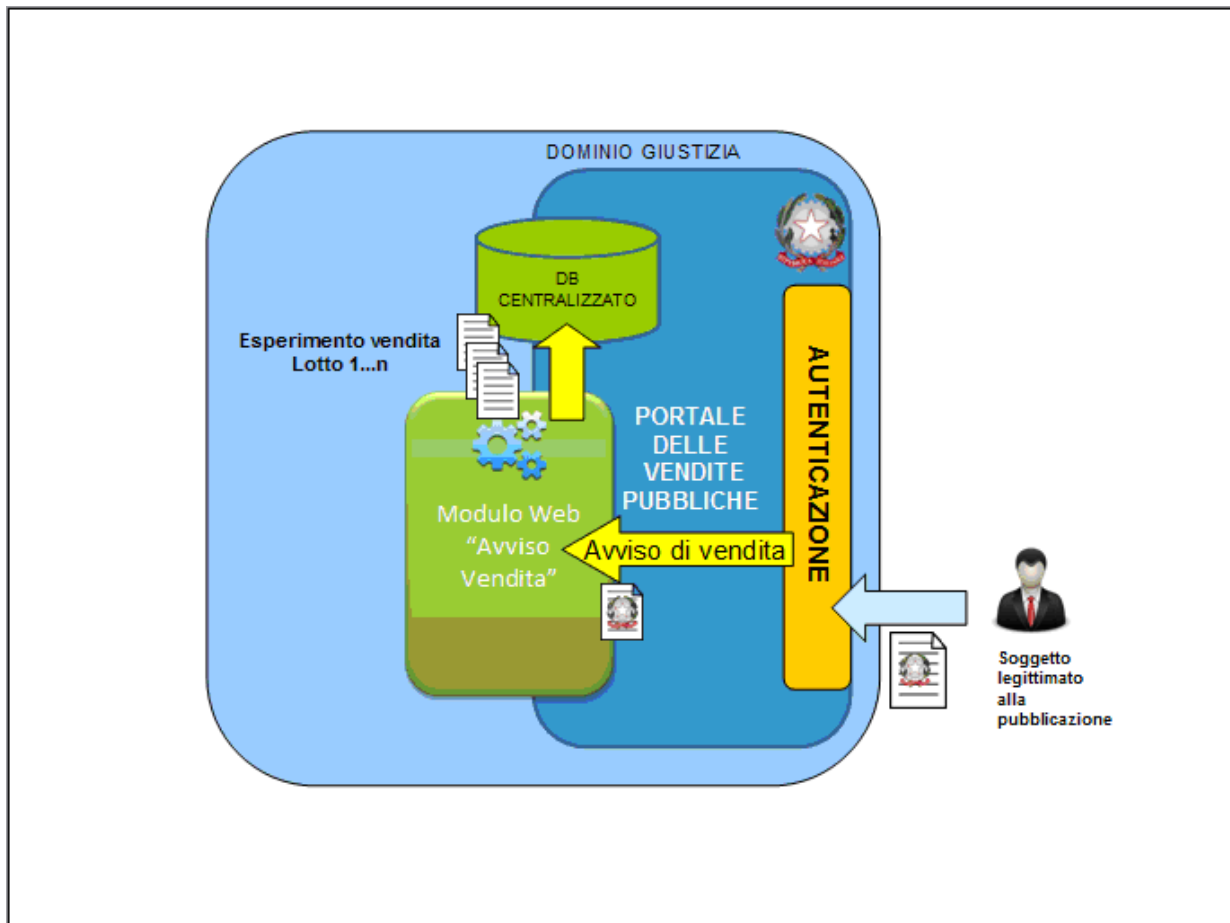
Figura 1 – Architettura generale del sistema

Il soggetto legittimato alla pubblicazione iscrive i dati dell'avviso di vendita che saranno pubblicati sul Portale (inserzioni).

I dati di ciascuna inserzione sono trasmessi ai Siti Internet di pubblicità e all'eventuale Gestore della vendita telematica. Dal momento in cui le inserzioni sono pubblicate sui Siti Internet di pubblicità, viene attivato il servizio di monitoraggio.

Ai fini, quindi, della corretta attivazione delle funzionalità di monitoraggio delle pubblicazioni sui Siti internet è necessaria la preventiva pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche.

Gli utenti autorizzati degli uffici giudiziari e del Ministero accedono all'area riservata per la consultazione dei dati delle inserzioni e per le funzionalità previste dal rispettivo profilo.



**Figura 2 – Nuova inserzione**

I singoli esperimenti di vendita, riportati nell'avviso di vendita, sono inseriti e pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche secondo le modalità dettagliate nel presente documento.

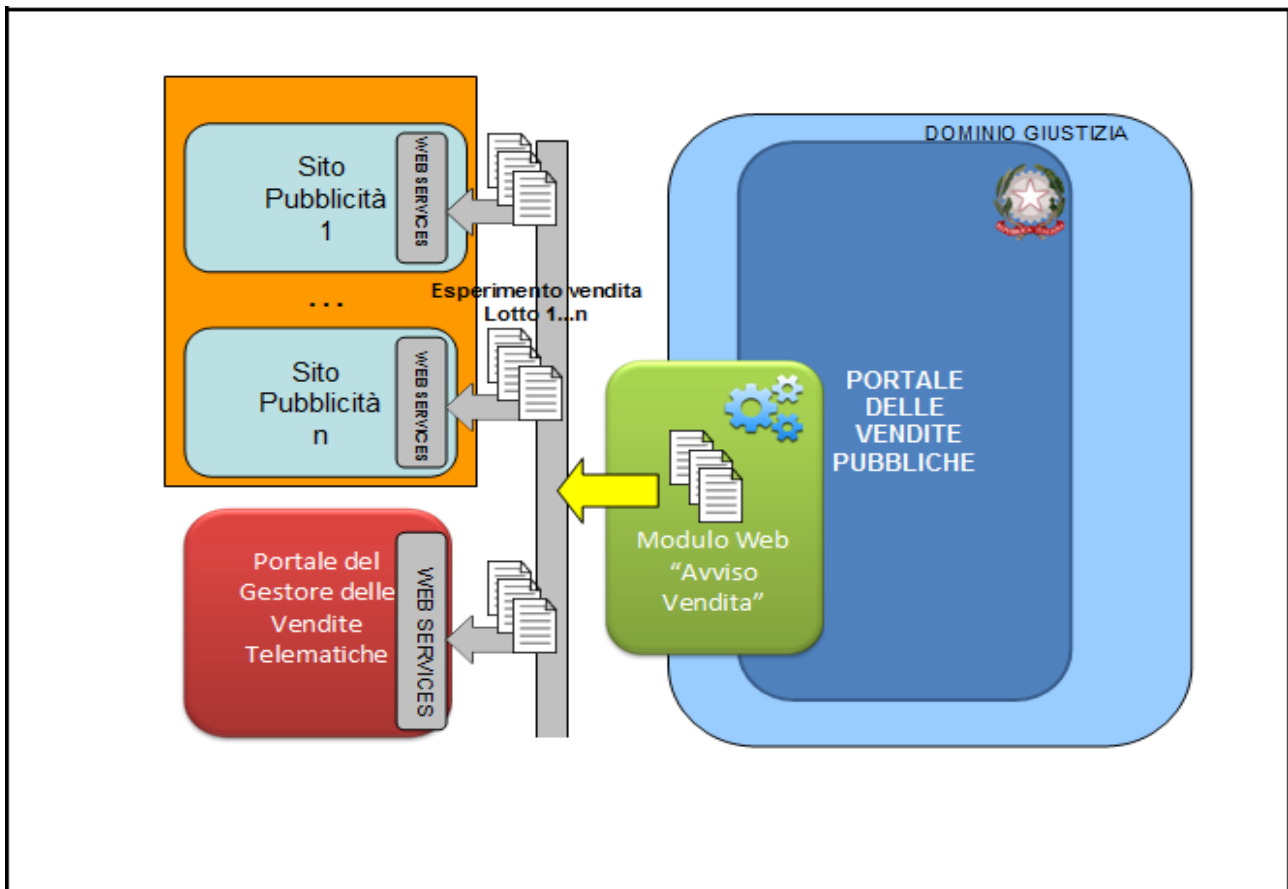


Figura 3 – Trasmissione avvisi ai Siti Internet

Ciascun esperimento di vendita è trasmesso, ove previsto, ai Siti Internet di pubblicità e all'eventuale Gestore della Vendita telematica.

La pubblicazione degli avvisi di vendita sul Portale è un **passaggio obbligatorio**; la trasmissione dei dati ai Siti Internet di pubblicità permette al Portale di registrare la data di inizio dell'inserzione ai fini del successivo monitoraggio.

Dal momento in cui ogni singolo esperimento di vendita è dichiarato pubblicato, il Portale avvia le attività di monitoraggio finalizzate a verificarne la corretta pubblicazione relativamente alla ricercabilità e al contenuto dell'esperimento di vendita e alla durata della pubblicità. Le attività di monitoraggio riguardano anche il controllo della disponibilità al servizio dei singoli Siti Internet di pubblicità e la loro accessibilità secondo quanto previsto dall'art. 4 del DM.

Il giorno precedente a quello fissato per la vendita, il Portale invia all'Ufficio Giudiziario la certificazione relativa all'inizio della pubblicazione dell'inserzione, alla sua durata e agli eventi significativi (art. 7 del DM).

La certificazione sarà consultabile oltre che dagli utenti dell'Ufficio giudiziario anche dai soggetti legittimati alla vendita direttamente sul Portale all'interno dell'area riservata.

Il Portale mette a disposizione dei cittadini un motore di ricerca delle pubblicazioni delle vendite forzate e i riferimenti ai Siti Internet di pubblicità e di vendita telematica, ove indicati.

I soggetti interessati a ricevere informazioni sulle inserzioni del Portale possono iscriversi a un servizio e scegliere l'area di interesse al fine di ricevere informazioni relative alle vendite in corso.



I soggetti interessati all'acquisto di un bene immobile derivante da una procedura di espropriazione immobiliare possono fare richiesta di visita attraverso un servizio messo a disposizione dal Portale.

Il Portale pubblica, in un'area riservata accessibile al Ministero della Giustizia e all'Ufficio Giudiziario, i dati statistici relativi all'accesso ai siti, all'accesso al Portale e ai controlli eseguiti durante il monitoraggio.

### 1.3 ARCHITETTURA INFORMATIVA DEL PORTALE

Il Portale delle Vendite Pubbliche è raggiungibile ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

L'architettura informativa del Portale è così strutturata:

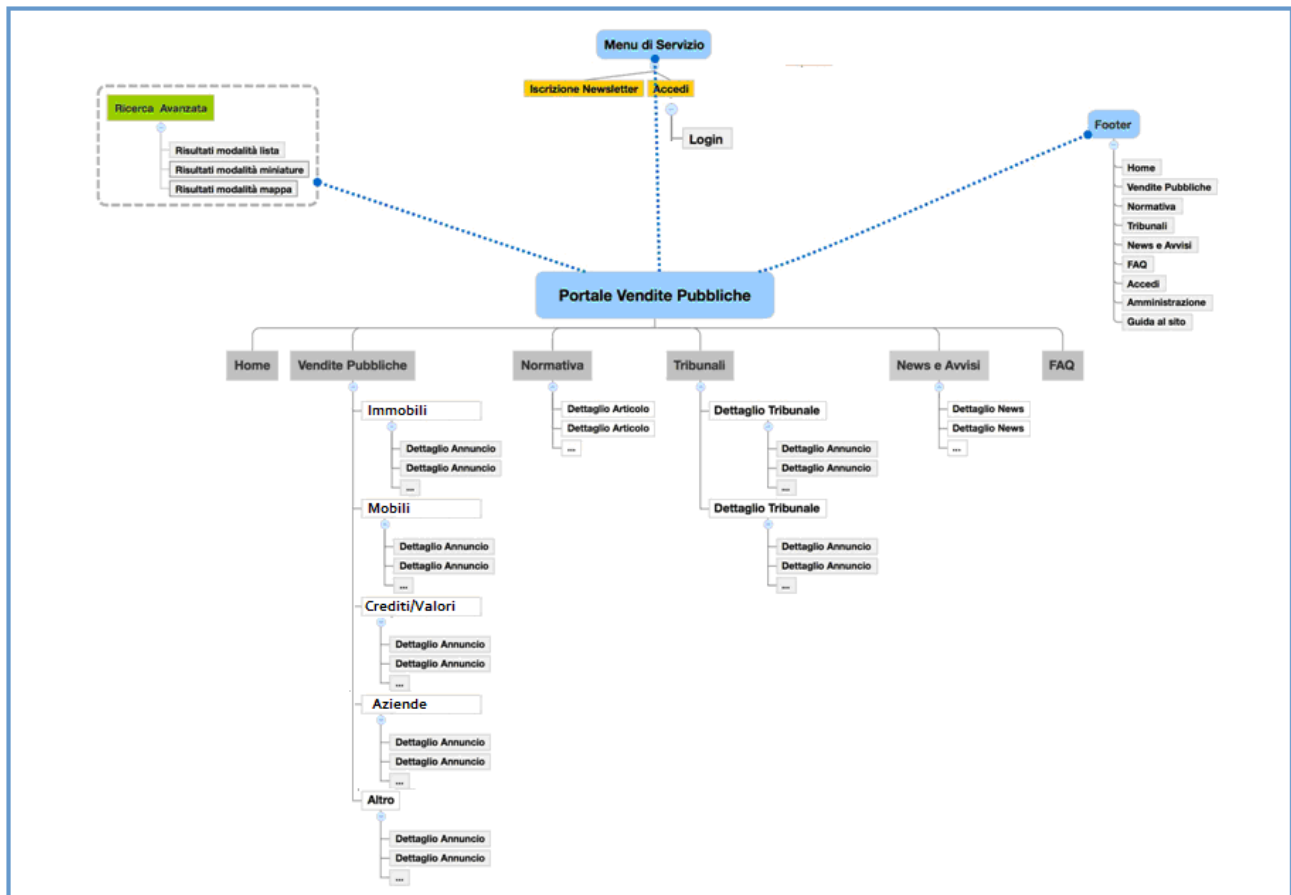


Figura 4 – Architettura dell'Informazione del Portale

Il Portale si compone:

di un'area pubblica a cui si accede senza l'impiego di apposite credenziali, sistemi di identificazione e requisiti di legittimazione:

per la ricerca e la visualizzazione delle inserzioni, la consultazione della normativa, la visualizzazione dei Tribunali e dei rispettivi annunci, la lettura delle notizie. Nel dettaglio degli annunci riguardanti vendite forzate legate a espropriazioni immobiliari è possibile richiedere una visita dell'immobile al custode nominato dal Giudice. In questa area del Portale il cittadino può inoltre iscriversi a un servizio per la ricezione degli avvisi di vendita di suo interesse tramite la funzionalità "Iscrizione Newsletter" e sul dettaglio di un annuncio di vendita immobiliare, chiedere al custode della procedura di prenotare la visita dell'immobile in vendita. Il canale di comunicazione utilizzato è cifrato (HTTPS);



di un'area riservata a cui si accede previa identificazione informatica:

che permette agli utenti autorizzati di entrare nell'area di back-office del Portale e utilizzare le funzionalità e i servizi disponibili.

## **1.4 SERVIZI AL CITTADINO DISPONIBILI NELL'AREA PUBBLICA DEL PORTALE**

### **1.4.1 ISCRIZIONE AL SERVIZIO DI RICEZIONE NUOVI AVVISI DI VENDITA**

Il soggetto interessato a ricevere informazioni sugli avvisi di vendita pubblicati sul Portale si iscrive al servizio messo a disposizione sul Portale al link "Iscrizione Newsletter". La modalità di ricezione delle informazioni avviene mediante posta elettronica oppure posta elettronica certificata.

Il soggetto interessato compila i campi presenti sulla maschera, indicando obbligatoriamente l'indirizzo di posta elettronica (ordinaria o PEC) e la zona di interesse.

Il Portale invia, secondo una cadenza configurata dall'Amministratore di sistema, una email contenente le nuove pubblicazioni.

Nell'email sono sempre presenti due servizi che permettono all'interessato di effettuare la cancellazione dal servizio oppure di modificare i dati relativi alla ricezione delle comunicazioni.

Il Ministero garantisce che il trattamento dei dati avviene con modalità idonee a garantire la sicurezza e riservatezza ai sensi del D. lgs 196/2003 e che gli stessi dati non saranno pertanto trasmessi a soggetti terzi ma utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse al servizio prestato dal Portale.

### **1.4.2 RICHIESTA DI PRENOTAZIONE VISITA IMMOBILE**

Il soggetto interessato all'acquisto di un immobile posto in vendita per espropriazione immobiliare, può chiedere al custode la prenotazione di una visita.

Il servizio di prenotazione è disponibile nella pagina di dettaglio dell'inserzione, nella sezione relativa ai beni. La modalità per richiedere la visita prevede l'invio di un'email all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di pubblicazione dell'avviso dal soggetto legittimato alla pubblicazione (tale soggetto potrebbe, infatti, essere diverso dal custode incaricato di garantire la visita dei beni).

Il soggetto interessato compila i campi presenti nella maschera e invia la richiesta.

Il Portale invia un'email al custode riportante i dati della richiesta di visita e memorizza le informazioni nel proprio sistema.

Il Ministero garantisce che il trattamento dei dati avviene con modalità idonee a garantire la sicurezza e riservatezza ai sensi del D. lgs 196/2003 e che gli stessi dati non saranno pertanto trasmessi a soggetti terzi ma utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse al servizio prestato dal Portale.

## **1.5 ACCESSO ALL'AREA RISERVATA DEL PORTALE - AUTENTICAZIONE**

Di seguito sono riportate le specifiche di accesso all'area di back office del Portale, distinte per tipologia di utente: Utente esterno al Dominio Giustizia – soggetto legittimato alla pubblicazione e altri soggetti esterni, e Utente interno al Dominio Giustizia – operatore di un Ufficio Giudiziario, operatore del Ministero di Giustizia (nel seguito anche Ministero).



### **1.5.1 IDENTIFICAZIONE UTENTE ESTERNO AL DOMINIO GIUSTIZIA**

L'identificazione informatica per i soggetti esterni al Dominio Giustizia avviene sul Portale delle vendite Pubbliche con le medesime modalità previste dall'art.6 del Provvedimento del Responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della giustizia contenente le Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della giustizia del 21 febbraio 2011, n.44.

Il sistema Portale preleva le informazioni identificative del soggetto, ne traccia le attività su un file di *log*.

Il soggetto che intende autenticarsi al Portale seleziona anche il profilo utente con cui si autentica, in modo da essere indirizzato al relativo menu delle funzionalità definite nel Portale.

Sono previsti i seguenti profili per gli utenti esterni al Dominio Giustizia:

- Soggetto legittimato alla pubblicazione;
- Soggetto cui rivolgersi per la visita del bene;
- Sito Pubblicità /Gestore vendita telematica.

L'unico soggetto legittimato a pubblicare gli avvisi di vendita è quello che ha ricevuto il relativo incarico nell'ambito del procedimento giudiziario ovvero per effetto della procedura nell'ambito della quale egli assume il ruolo di soggetto legittimato. Non è, quindi, possibile delegare le attività di pubblicazione a soggetti diversi da quelli effettivamente a ciò legittimati per provvedimento del giudice o in forza di legge.

Al profilo *Soggetto legittimato alla pubblicazione* sono pertanto associate le funzionalità di inserimento e pubblicazione dell'avviso di vendita, il servizio di pagamento del contributo di pubblicazione e le funzionalità di gestione dell'esito e degli eventi significativi dell'avviso di vendita.

Il Portale mette a disposizione del custode incaricato della visita del bene la funzionalità di consultazione delle richieste di visita ricevute secondo le modalità descritte nel paragrafo [1.4.2 *Richiesta di prenotazione visita immobile*]. I dati memorizzati nel Portale sono criptati con chiave di criptazione in possesso unicamente dell'Amministratore di sistema.

Al profilo *soggetto cui rivolgersi per la visita del bene* è pertanto associata la funzionalità di consultazione delle richieste di visita di un immobile incluso in una vendita forzata relativa a procedure di esecuzione immobiliare e la funzionalità di stampa dei dati.

Per i dettagli sulle modalità di autorizzazione all'utilizzo delle funzionalità previste per il profilo, si rimanda alla lettura del paragrafo [1.6 *Accesso all'area riservata del Portale - Autorizzazioni*].

Il rappresentante del Sito Internet di Pubblicità o il Gestore della vendita telematica deve registrarsi nel Portale per inserire le informazioni necessarie alla interoperabilità. Fino a quando queste informazioni non saranno inserite e approvate dall'Amministratore di sistema, il sito pubblicità o il gestore vendita telematica non riceverà i dati dell'inserzione da pubblicare e non saranno attivati i servizi descritti nelle Specifiche tecniche Portale vendite e nelle Specifiche tecniche Offerta telematica.

Al profilo *Sito Internet/Gestore vendita telematica* sono pertanto associate le funzionalità di richiesta di registrazione.

Per i dettagli sulle modalità di registrazione si rimanda alla lettura del Manuale Operativo pubblicato dal Ministero.



### ***1.5.2 IDENTIFICAZIONE UTENTE INTERNO AL DOMINIO GIUSTIZIA***

L'identificazione informatica per i soggetti interni al Dominio Giustizia avviene sul Portale delle vendite Pubbliche utilizzando le credenziali "Active Directory Nazionale" (ADN).

Se l'utente è riconosciuto, il Portale utilizza le informazioni identificative del soggetto per accedere alla tabella degli utenti e visualizzare il menu delle funzionalità definite nel Portale e relativo al suo profilo.

Per i dettagli sulle modalità di autorizzazione all'utilizzo delle funzionalità previste per profilo, si rimanda alla lettura del paragrafo [1.6.4 Autorizzazioni utente interno al Dominio Giustizia].



## **1.6 ACCESSO ALL'AREA RISERVATA DEL PORTALE - AUTORIZZAZIONI**

### **1.6.1 AUTORIZZAZIONI UTENTE ESTERNO AL DOMINIO GIUSTIZIA – SOGGETTO LEGITTIMATO ALLA PUBBLICAZIONE**

Il Portale mette a disposizione soggetto legittimato alla pubblicazione un set di funzionalità per l'inserimento, la pubblicazione e la gestione degli avvisi di vendita.

La verifica della titolarità del soggetto legittimato alla pubblicazione alla gestione degli avvisi di vendita avviene mediante un servizio di cooperazione con i registri di cancelleria interni al Dominio Giustizia (SIECIC e SICID) e, ove necessario con i registri esterni al Dominio Giustizia (quali, ad esempio, il Registro delle Imprese ed il Registro dei pegni non possessori).

Il soggetto legittimato alla pubblicazione, all'atto dell'inserimento di un avviso di vendita, deve obbligatoriamente digitare i dati identificativi della procedura, per le vendite giudiziarie, oppure i dati identificativi del procedimento, se si tratta di vendita non gestita da un ufficio giudiziario. Solo dopo la verifica autorizzativa effettuata dal sistema Portale il soggetto legittimato alla pubblicazione accede alle pagine web di inserimento dei dati della vendita forzata [rif. *1.8 Inserimento di un avviso di vendita sul Portale – dati e documenti*].

I controlli prevedono l'invocazione di web services su protocollo SOAP/https.

L'Amministratore del sistema Portale utilizza una apposita funzionalità del back office per censire tutti i servizi di cooperazione e, per ciascuno di questi, indica se il servizio di cooperazione è attivo. L'Amministratore di sistema dispone anche di una funzionalità per disattivare il servizio di cooperazione.

Il sistema Portale verifica, per la procedura/rito, se è presente un servizio per la verifica di autorizzazione a un Registro (SIECIC, SICID, Registro Imprese, altri Registri) e se il servizio è attivo. Se queste due condizioni sono soddisfatte, il sistema Portale richiama il servizio specifico che invia una richiesta di verifica della titolarità del soggetto alle operazioni di vendita e:

se l'esito è positivo, autorizza l'utente alle operazioni sull'avviso di vendita;

se l'esito è negativo, impedisce all'utente di proseguire con le operazioni, visualizzando un messaggio di errore.

Se le due condizioni non sono soddisfatte oppure non è previsto, per la procedura/rito, il controllo sui Registri, il sistema autorizza l'utente e registra l'operazione.

Se si tratta di vendita giudiziaria, il sistema Portale invia una comunicazione all'Ufficio Giudiziario competente della procedura.

Nella prima fase di operatività del Portale i servizi di verifica saranno disattivati e, pertanto, le operazioni di inserimento degli avvisi non saranno soggette a verifica sui registri

### **1.6.2 AUTORIZZAZIONI UTENTE ESTERNO AL DOMINIO GIUSTIZIA – CUSTODE**

Il Portale mette a disposizione dell'utente custode incaricato della visita del bene la funzionalità di consultazione e stampa dei dati relativi alle richieste di visita da parte di soggetti interessati all'acquisto di beni immobili provenienti da procedure di espropriazione immobiliare.

La verifica della titolarità del custode alla consultazione delle richieste di visita avviene mediante un



servizio di cooperazione con il Registro SIECIC, per la verifica di autorizzazione.

Il custode, all'atto della richiesta di consultazione delle visite, deve obbligatoriamente digitare i dati identificativi della procedura e dell'esperimento di vendita dell'immobile. Solo dopo la verifica di autorizzazione il custode incaricato della visita del bene accede alle pagine web di consultazione e stampa dei dati.

I controlli prevedono l'invocazione di *web services* su protocollo SOAP/https.

Il sistema Portale verifica, per la procedura/rito, se è attivo il servizio di richiesta autorizzazione al Registro SIECIC. Se questa condizione è soddisfatta, il sistema Portale richiama il servizio specifico che invia una richiesta di verifica della titolarità del soggetto alle operazioni di consultazione in qualità di custode e:

se l'esito è positivo, autorizza l'utente ad accedere ai dati;

se l'esito è negativo, impedisce all'utente di proseguire con le operazioni, visualizzando un messaggio di errore.

Nella prima fase di operatività del Portale i servizi di verifica saranno disattivati e, pertanto, le operazioni di consultazione delle visite saranno riservate al solo soggetto indicato dal soggetto legittimato alla pubblicazione ma non verificare sui registri.

### **1.6.3 AUTORIZZAZIONI UTENTE ESTERNO AL DOMINIO GIUSTIZIA – DISPOSIZIONE NELLA FASE TRANSITORIA**

Per consentire il pieno allineamento dei registri informatici necessari ad operare le verifiche di legittimazione dei soggetti legittimati alla pubblicazione e dei custodi, nella prima fase di messa in esercizio del Portale i servizi di verifica della legittimazione alla pubblicazione e di verifica della qualità di custode legittimato all'accesso all'elenco dei richiedenti la visita dell'immobile non saranno attivati.

In questa fase, quindi, la responsabilità della titolarità alla pubblicazione è demandata unicamente al soggetto che si autentica al sistema in qualità di "soggetto legittimato alla pubblicazione" sul quale graverà anche l'onere della corretta indicazione del custode.

Con proprio decreto il Responsabile dei sistemi informativi del Ministero darà comunicazione dell'avvio dei servizi di verifica.

### **1.6.4 AUTORIZZAZIONI UTENTE INTERNO AL DOMINIO GIUSTIZIA**

L'utente interno al Dominio Giustizia è censito nel sistema del Portale dall'Amministratore del sistema o dell'Amministratore locale. Al soggetto che ne fa richiesta, ed è stato previamente autorizzato dal responsabile dell'Ufficio di appartenenza, viene associata la username ADN e uno o più profili che gli permettono di operare all'interno dell'area riservata.

L'utente accede all'area riservata secondo le modalità descritte nel paragrafo [1.5.2 *Identificazione utente interno al Dominio Giustizia*]. Se l'utente è autorizzato, accede al menu per l'utilizzo delle funzionalità associate al suo profilo.



## **1.7 POLITICHE DI SICUREZZA PER ACCESSO AL PORTALE E UTILIZZO DEI SERVIZI AL CITTADINO**

### **1.7.1 POLITICHE DI SICUREZZA DEI DATI RELATIVI AI SERVIZI AL CITTADINO**

Per il servizio di iscrizione alla newsletter e per il servizio di prenotazione visita immobile, il Ministero garantisce che:

- il trattamento dei dati avviene con modalità idonee a garantire la sicurezza e riservatezza ai sensi del D. lgs 196/2003 e che gli stessi dati non saranno pertanto trasmessi a soggetti terzi ma utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse al servizio prestato dal Portale;
- i dati memorizzati nel Portale sono criptati con chiave di criptazione e de-criptazione in possesso unicamente dell'Amministratore di sistema.

### **1.7.2 POLITICHE DI SICUREZZA PER ACCESSO ALL'AREA DI BACK OFFICE**

Nel presente paragrafo si riepilogano le politiche di accesso utilizzate nel sistema Portale – area riservata e fin qui descritte:

- L'identificazione informatica per i soggetti esterni al Dominio Giustizia avviene sul Portale delle vendite Pubbliche con le medesime modalità previste dall'art.6 del Provvedimento del Responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della giustizia contenente le Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della giustizia del 31 febbraio 2011, n.44;
- l'identificazione informatica dei soggetti interni al Dominio Giustizia avviene mediante credenziali ADN.

## **1.8 INSERIMENTO DI UN AVVISO DI VENDITA SUL PORTALE – DATI E DOCUMENTI**

Il soggetto legittimato alla pubblicazione, dal modulo di back office del Portale, inserisce l'avviso di vendita di un lotto da pubblicare sul Portale e da trasmettere ai Siti Internet ed ai gestori delle vendite telematiche.

### **1.8.1 PREMessa: CICLO DI VITA DI UN AVVISO DI VENDITA**

Il sistema Portale prevede di assegnare uno stato a ogni fase del ciclo di vita di un avviso di vendita inserito nel Portale dal soggetto legittimato alla pubblicazione.

Di seguito è riportato lo schema del ciclo di vita di un avviso, in funzione degli stati che assume e gli eventi che lo caratterizzano, dalla creazione alla conclusione.

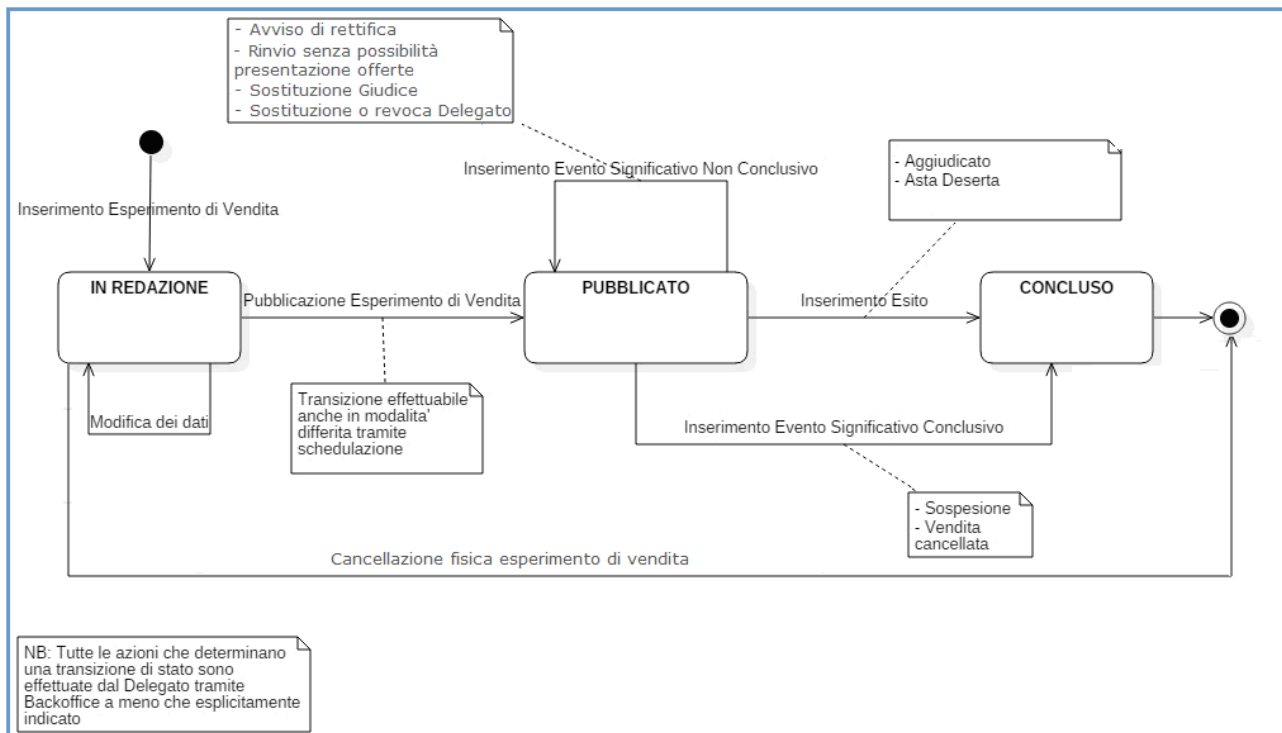


Figura 5 – Diagramma degli stati dell’avviso di vendita

L’avviso di vendita assume lo stato “in Redazione” all’atto dell’inserimento dei dati; assume lo stato “Pubblicato” quando, dopo un controllo sui dati, l’esperimento è visibile sul Portale.

L’esperimento di vendita termina, e quindi passa nello stato “Concluso”, se:

si inserisce un esito per:

- aggiudicazione del lotto e dei beni ivi inclusi;
- non aggiudicato;

si inserisce un evento significativo conclusivo:

- sospensione;
- vendita cancellata.

Un avviso di vendita mantiene lo stato “Pubblicato” anche se il Soggetto legittimato alla pubblicazione inserisce un evento significativo non conclusivo:

- avviso di rettifica;
- rinvio senza possibilità di presentazione offerte;
- sostituzione del Giudice;
- sostituzione/revoca del Delegato;

### 1.8.2 MODALITÀ OPERATIVE DI INSERIMENTO DATI

Per l’inserimento nel Portale delle informazioni relative alla pubblicazione di un avviso di vendita, il soggetto legittimato alla pubblicazione dovrà operare dall’area riservata utilizzando la funzionalità



di data-entry messa a disposizione dall'interfaccia web del portale stesso. Viene anche messa a disposizione una funzionalità di acquisizione dati da un file in formato XML.

Tale modalità di caricamento dei dati da file XML è riservata all'acquisizione di avvisi di vendita di nuovi lotti e non include il caricamento degli allegati e di alcuni dati che potrebbero essere non valorizzati.

Anche nel caso in cui si proceda ad utilizzare tale funzionalità il soggetto legittimato alla pubblicazione è tenuto a integrare i dati mancanti e a caricare gli allegati. Solo a valle di questa integrazione e della validazione di tutte le informazioni acquisite, l'inserzione potrà essere ritenuta valida.

### **1.8.3 DATI DELLA PROCEDURA/PROCEDIMENTO**

La vendita di un lotto può riguardare una procedura sotto il controllo di un Tribunale, denominata nel sistema “vendita giudiziaria” oppure una procedura o procedimento le cui operazioni di vendita non sono gestite da alcun Tribunale e denominata nel sistema “altra vendita”.

#### **Se si tratta di vendita giudiziaria il soggetto legittimato alla pubblicazione:**

- seleziona il Tribunale di riferimento
- seleziona il tipo di registro riferito alla procedura
- seleziona il tipo di rito riferito alla procedura
- digita l'anno della procedura
- digita il numero di procedura

#### **Se si tratta di vendita non giudiziaria il soggetto legittimato alla pubblicazione:**

- seleziona il tipo di procedimento che disciplina la vendita
- digita il numero del procedimento
- digita l'anno del procedimento
- digita il nome, il cognome e il codice fiscale del soggetto titolare del pegno (per procedimenti di vendita derivanti dal “Pegno non possessorio”)
- carica l'allegato che attesta la titolarità alla pubblicazione dell'avviso.

Una volta identificata la procedura, oppure il procedimento di riferimento della vendita, il soggetto legittimato alla pubblicazione, se sono superati i controlli descritti nel paragrafo [1.6.1 *Autorizzazioni utente esterno al Dominio Giustizia* – ] inserisce i dati per la pubblicazione utilizzando pagine web distinte per argomento:

- ❖ Soggetti di riferimento
- ❖ Lotto
- ❖ Beni
- ❖ Allegati
- ❖ Siti internet
- ❖ Riepilogo e pubblicazione (con pagamento contributo di pubblicazione, ove dovuto).



#### **1.8.4 SOGGETTI DI RIFERIMENTO**

Il soggetto legittimato alla pubblicazione inserisce i dati dei soggetti che, a vario titolo, sono coinvolti nella procedura e nella vendita forzata:

- seleziona il tipo di soggetto (ad esempio giudice, delegato, custode)
- digita il cognome
- digita il nome
- digita il codice fiscale - dato obbligatorio solo per il soggetto cui rivolgersi per la visita del bene
- digita l'email - dato obbligatorio solo per il soggetto cui rivolgersi per la visita del bene
- digita il numero di telefonia mobile
- digita il numero di telefonia fissa

#### **1.8.5 LOTTO**

Il soggetto legittimato alla pubblicazione inserisce le informazioni che caratterizzano il lotto e l'esperimento di vendita:

- digita il codice del lotto (numero oppure lotto unico)
- seleziona il genere (immobile, mobile, azienda, crediti/valori, altro)
- seleziona la categoria (a esempio immobile residenziale, immobile commerciale)
- digita l'ubicazione
- digita la descrizione del lotto nella lingua italiana ed eventualmente nella lingua tedesca
- digita la data e l'ora della vendita
- seleziona la tipologia di vendita (a esempio con incanto, senza incanto)
- seleziona la modalità di vendita
- digita il luogo della vendita
- digita il prezzo base
- digita l'offerta minima
- digita il rialzo minimo in gara
- digita il deposito cauzionale
- digita il deposito conto spese
- digita la data relativa al termine di presentazione delle offerta
- inserisce le informazioni per il pagamento del contributo di pubblicazione relativamente ai casi di esenzione, spesa prenotata a debito (con caricamento dell'autorizzazione del Giudice), contributo non dovuto.

#### **1.8.6 BENI**

Il soggetto legittimato alla pubblicazione inserisce i dati dei beni inclusi nel lotto:



- digita la categoria (a esempio appartamento, cantina, fabbricato)
- digita l'ubicazione
- digita la descrizione nella lingua italiana ed eventualmente nella lingua tedesca
- digita i dati catastali o i dati della denuncia
- per i beni immobili seleziona la disponibilità (libero, occupato, occupato senza titolo, in corso di liberazione) , superficie in mq, piano (nel caso di un bene immobile), numero vani
- per i beni mobili seleziona il luogo di visione, la modalità di consegna (corriere oppure ritiro)
- per le aziende seleziona uno o più categorie merceologiche “Ateco”
- carica le foto

Il soggetto legittimato alla pubblicazione si assume qualsiasi responsabilità derivante da omessi o insufficienti accorgimenti atti a evitare la pubblicazione di immagini che violano la privacy o di immagini di soggetti minori.

#### **1.8.7 ALLEGATI**

Il soggetto legittimato alla pubblicazione allega uno o più documenti:

- per le vendite giudiziarie è obbligatorio allegare l'ordinanza di vendita
- per le vendite non giudiziarie è possibile allegare il provvedimento che dispone la vendita forzata
- planimetrie
- perizie
- ogni altro allegato relativo alla vendita forzata
- foto

La dimensione totale massima consentita per il caricamento degli allegati all'esperimento di vendita è pari a 50 Megabyte.

Il soggetto legittimato alla pubblicazione assevera che la documentazione allegata è idonea ad essere pubblicata e pertanto conforme a quanto previsto in generale dalla normativa vigente in materia di privacy ed in particolare conforme ai sensi dell'art. 154, comma 1, lett. C) del Codice, come da Prescrizione del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n.47 del 25/02/2008]. Il soggetto legittimato alla pubblicazione si assume pertanto qualsiasi responsabilità derivante da omessi o insufficienti accorgimenti atti a preservare l'identità e la privacy dei soggetti coinvolti e di terzi estranei citati a qualsiasi titolo all'interno della procedura.

Ricade unicamente sul soggetto legittimato alla pubblicazione la responsabilità di non allegare immagini di soggetti minori o immagini vietate.

#### **1.8.8 SITI INTERNET: PUBBLICITÀ OBBLIGATORIA – GESTORI DELLE VENDITE TELEMATICHE**

Il soggetto legittimato alla pubblicazione seleziona uno o più Siti Internet individuati dal Giudice per la pubblicità obbligatoria, nei casi previsti dalla legge.



Se i Siti Internet individuati dal Giudice non appaiono nella lista predefinita dei siti, il soggetto legittimato alla pubblicazione potrà comunque inserirne i relativi indirizzi, ma il Portale non trasmetterà i dati ai predetti siti e non sarà possibile monitorare l'avvenuta pubblicazione.

Il soggetto legittimato alla pubblicazione seleziona il Gestore della vendita che si occuperà delle operazioni di vendita telematica, ove prevista.

Ai Siti Internet selezionati dal soggetto legittimato alla pubblicazione (di pubblicità oppure per la vendita telematica) sono trasmessi i dati della pubblicazione (per i dati specifici si veda la apposita sezione).

### **1.8.9 RIEPILOGO E PUBBLICAZIONE**

Il soggetto legittimato alla pubblicazione controlla i dati dell'avviso di vendita nella pagina di riepilogo e procede alla pubblicazione. La pubblicazione è sincrona oppure differita di un numero di giorni non superiore a 90.

Se il pagamento del contributo di pubblicazione è dovuto, il soggetto legittimato alla pubblicazione procede alle operazioni di pagamento, secondo quanto descritto nel paragrafo [1.9 *Pagamento telematico contributo pubblicazione*]. **Solo al buon fine di questa operazione** il sistema Portale attiva la funzionalità di pubblicazione.

## **1.9 PAGAMENTO TELEMATICO CONTRIBUTO PUBBLICAZIONE**

### **1.9.1 FLUSSO DI PAGAMENTO CONTRIBUTO DI PUBBLICAZIONE**

Il D.L. 83/2015 stabilisce che la pubblicazione della vendita di beni immobili o beni mobili registrati sul Portale non può essere effettuata in mancanza della prova dell'avvenuto pagamento del contributo per la pubblicazione.

Pertanto, solo ad avvenuto pagamento il Portale provvede alla pubblicazione dell'inserzione sul Portale stesso e trasmette i dati ai Siti Internet.

Il sistema è progettato per permettere al soggetto legittimato alla pubblicazione di ottemperare a tale obbligo in due modalità distinte:

- invocando il servizio di pagamenti telematici integrato nel Portale (real time);
- caricando gli estremi e la ricevuta di pagamento che ha effettuato in modo autonomo.

Di seguito viene descritto il flusso operativo relativo al pagamento integrato (scenario 1) e il flusso operativo relativo al caricamento degli estremi e della ricevuta del pagamento non integrato (scenario 2).

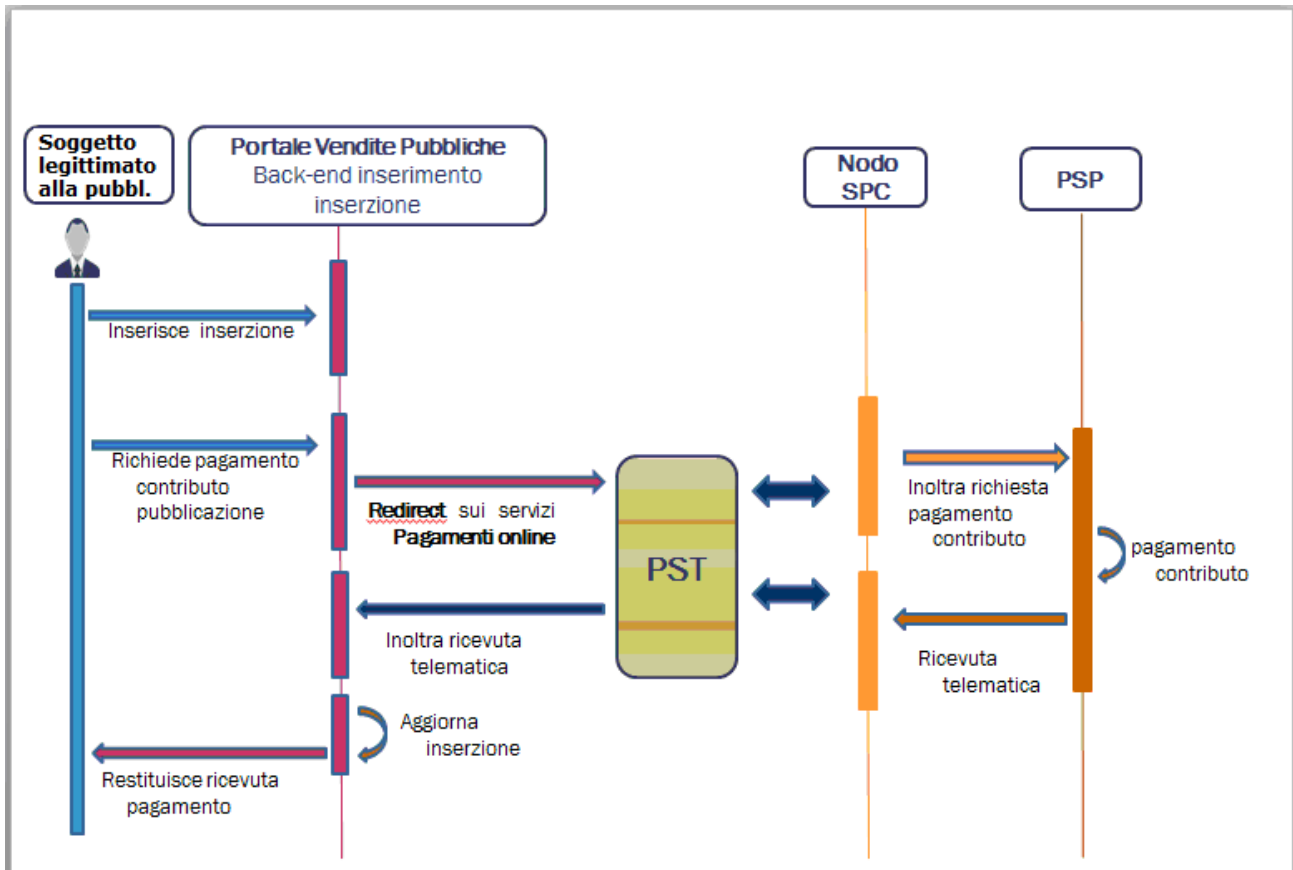


Figura 6 – scenario 1: pagamento contributo pubblicazione integrato

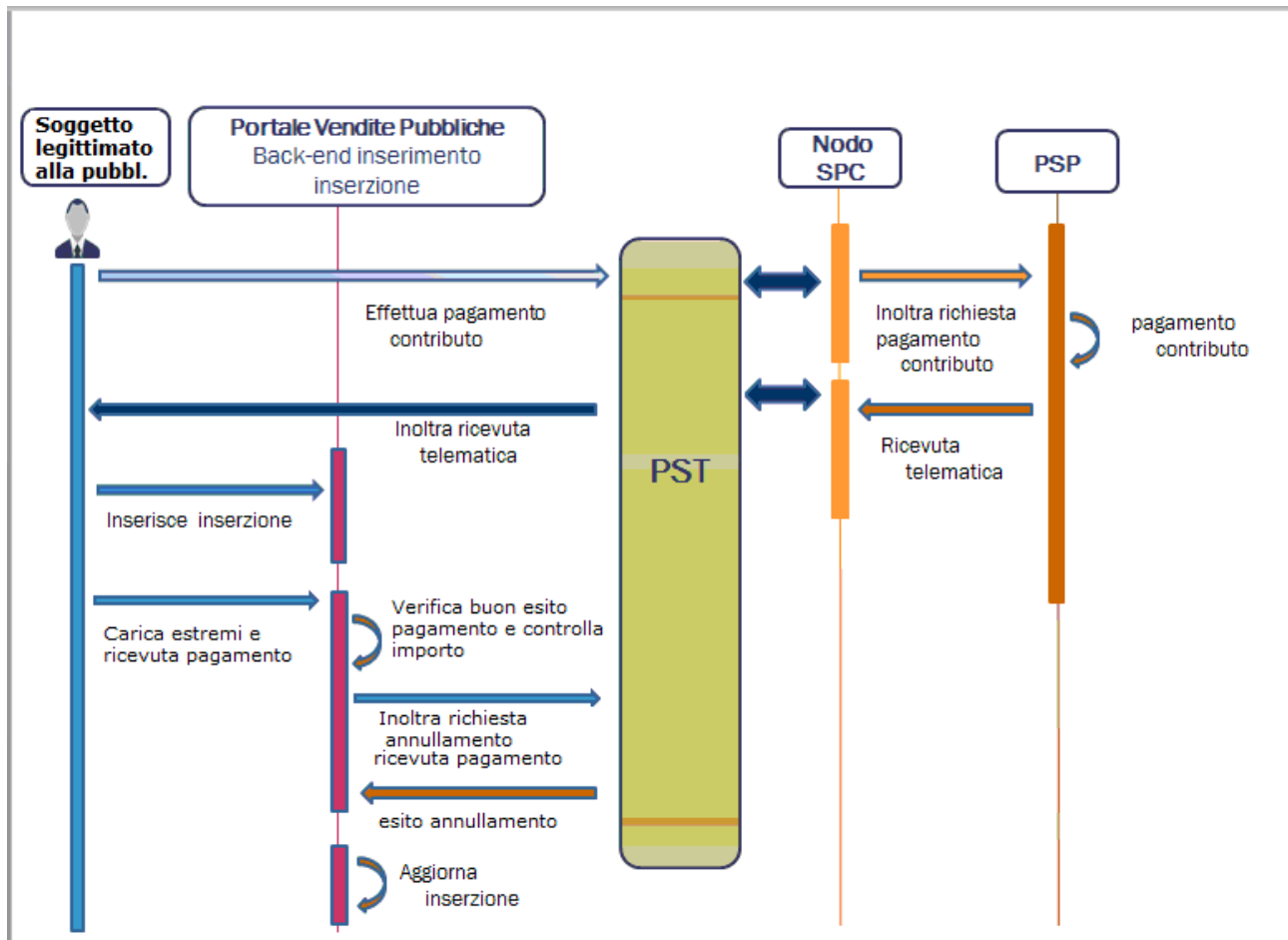


Figura 7 – scenario 2: pagamento contributo pubblicazione non integrato

### **1.9.2 PAGAMENTO CONTRIBUTO DI PUBBLICAZIONE – DISPOSIZIONE NELLA FASE TRANSITORIA**

Nella prima fase di messa in esercizio del sistema, il pagamento del contributo di pubblicazione avviene secondo le modalità descritte nello scenario 2 - pagamento contributo di pubblicazione non integrato.

Con proprio decreto il Responsabile dei sistemi informativi del Ministero dà comunicazione dell'avvio delle funzionalità di pagamento disponibili nello scenario 1.

## **1.10 MODALITÀ DI CONSERVAZIONE DEI DATI**

### **1.10.1 DATI DI ACCESSO AL SISTEMA**

L'accesso al sistema nell'area riservata, a qualunque titolo, è tracciato in appositi log di audit.

### **1.10.2 DATI E DOCUMENTI DEGLI AVVISI DI VENDITA**

I dati ed i documenti archiviati nel portale delle vendite pubbliche sono conservati per la durata massima di 5 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di vendita cui si riferiscono. Sono sempre conservati i dati certificativi relativi alla pubblicazione.



## **1.11 CARATTERISTICHE TECNICHE DEL COLLOQUIO**

### **1.11.1 COLLOQUIO TRA SISTEMI**

Il Portale, i Siti Internet di pubblicità e il Gestore delle vendite telematiche interagiscono, per le finalità della pubblicazione degli avvisi, attraverso l'invocazione di *web services su protocollo SOAP/https*.

La sicurezza è gestita a livello di trasporto tramite mutua autenticazione tra il Gestore delle Vendite/Sito Internet e il Portale delle Vendite Pubbliche.

Il chiamante di tali servizi viene sempre autenticato sulla base di un certificato di autenticazione (X.509 rilasciato da una CA).

Le istruzioni inerenti la registrazione sul Portale dei Siti Internet di pubblicità e dei Gestori delle vendite telematiche ai fini dell'interoperabilità sono riportate in un manuale operativo pubblicato dal Ministero.

I servizi di monitoraggio del Portale fanno uso di richieste http/https inoltrate direttamente al Sito.

Gli accessi da parte di soggetti abilitati, sia interni che esterni al Dominio Giustizia, e da parte dei cittadini/imprese sono effettuati in modalità web su protocollo https.

Ogni tipologia di utente sarà autorizzata all'accesso alle specifiche funzionalità messe a disposizione dal Portale, nell'area riservata, a seguito ad una procedura di identificazione e individuazione/associazione del profilo di accesso (autorizzazione).

## **1.12 FLUSSI DI TRASMISSIONE DEI DATI**

Di seguito vengono descritti i flussi<sup>1</sup> relativi alla pubblicazione dei dati relativi a un esperimento di vendita, all'aggiornamento delle inserzioni a seguito di eventi significativi, al monitoraggio e all'invio della certificazione il giorno prima dell'esperimento della vendita.

### **1.12.1 TRASMISSIONE NUOVO AVVISO DI VENDITA**

Tale flusso viene instaurato dal soggetto legittimato alla pubblicazione.

Di seguito vengono schematizzate e descritte le interazioni tra Portale delle Vendite e i Siti Internet ed i gestori delle vendite telematiche durante la fase di inserimento dei dati di un Avviso di Vendita da parte del soggetto legittimato alla pubblicazione.

---

<sup>1</sup> Nei diagrammi di interazione l'attore "Sito Internet" rappresenta genericamente il Sito Internet che si occupa della pubblicità dell'avviso di vendita e il Sito del Gestore della vendita che gestisce le operazioni di vendita telematica dei beni contenuti nell'avviso.

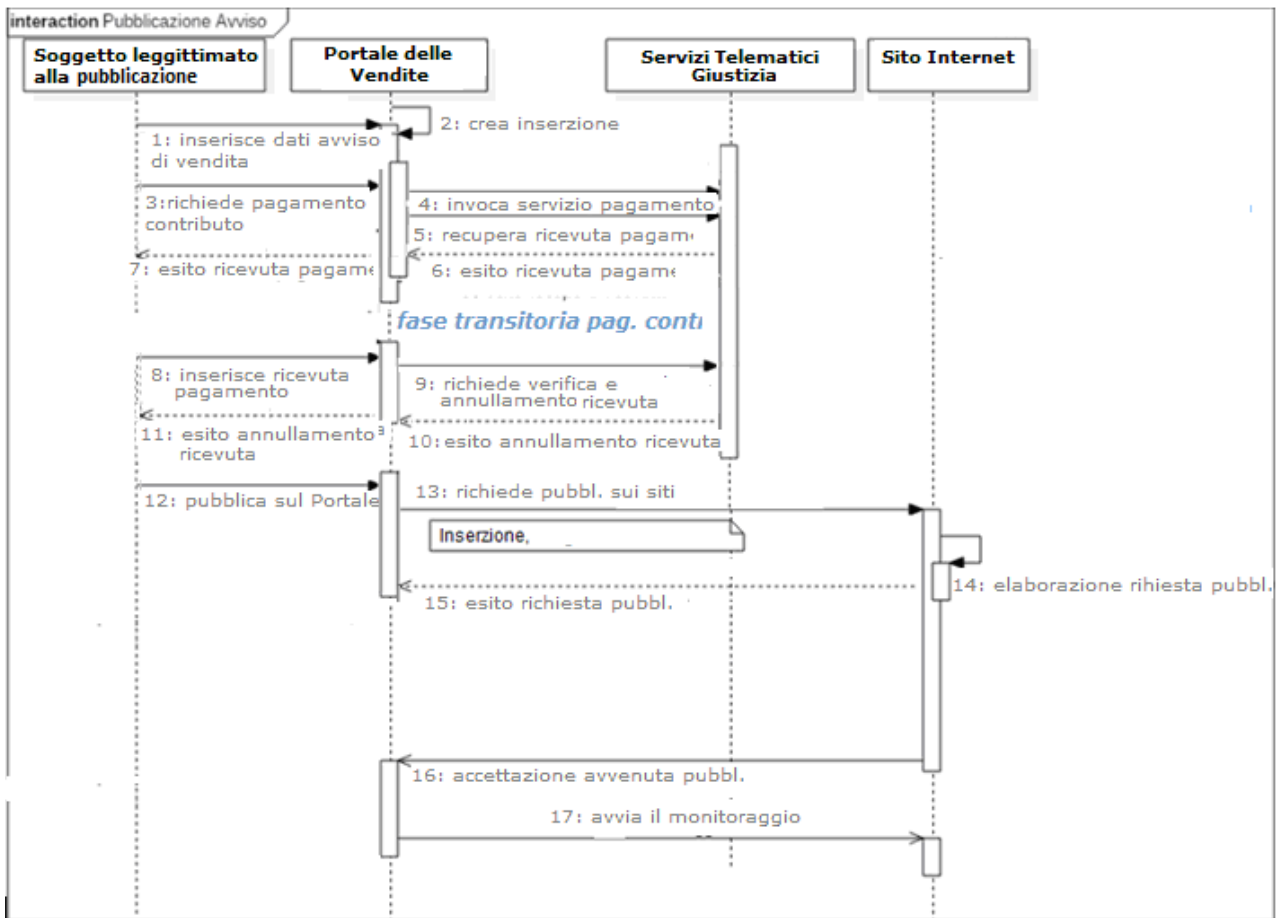


Figura 8 – Flusso di trasmissione avviso di vendita

1. Il soggetto legittimato alla pubblicazione inserisce i dati della vendita utilizzando le funzionalità presenti nell'area riservata.
2. Il Portale memorizza i dati inseriti, ne verifica la completezza, crea l'inserzione relativa al lotto oggetto della vendita e genera un identificativo univoco di inserzione.

#### *Flusso pagamento contributo pubblicazione*

3. Il soggetto richiede di pagare il contributo di pubblicazione<sup>2</sup>.
4. Il Portale invoca il Servizio telematico dei pagamenti per indirizzare il soggetto alla piattaforma dedicata al pagamento del contributo di pubblicazione.
5. Il Portale scarica la ricevuta di pagamento dall'archivio delle Ricevute dei Servizi Telematici di Giustizia.
6. Il Servizio telematico dei pagamenti restituisce l'esito del pagamento.
7. Il Portale restituisce al soggetto l'esito del pagamento e la ricevuta

#### *Fine flusso pagamento contributo pubblicazione*

#### *Flusso pagamento contributo pubblicazione nella fase transitoria*

<sup>2</sup> L'art. 15 co. 1. del DL 83/2015, stabilisce che il contributo per la pubblicazione dei dati dell'esperimento di vendita sui Siti è, ove dovuto, obbligatorio e deve essere pagato tramite il Portale dei Servizi Telematici o Punto di Accesso al processo telematico (PdA).



8. In alternativa ai passi 3-7, il soggetto inserisce la ricevuta del pagamento
9. Il Portale invoca il Servizio telematico dei pagamenti per la verifica e annullamento della ricevuta
10. Il Servizio telematico dei pagamenti restituisce l'esito dell'annullamento.  
*Fine flusso pagamento contributo pubblicazione nella fase transitoria*
11. Il Portale restituisce l'esito dell'annullamento al soggetto legittimato alla pubblicazione
12. Il soggetto pubblica l'inserzione sul Portale.
13. Il Portale invoca, ove richiesto, il servizio esposto dal Sito Internet (**ricezioneRichiestaPubblicazione**) indicato dal soggetto legittimato per autorizzare quest'ultimo alla pubblicazione dei dati dell'esperimento di vendita, secondo quanto previsto dall'articolo 14 c.1. del DL.
14. Il Sito Internet elabora la richiesta (struttura inserzione) all'interno dei propri sistemi.
15. Il Sito Internet comunica al Portale che ha preso in carico la richiesta (idInserzione).
16. Il Sito Internet invoca il servizio esposto dal Portale (**accettazioneAvvenutaPubblicazione**) per comunicare la data di inizio dell'inserzione pubblicitaria relativa all'esperimento di vendita di un lotto e per trasmettere l'url specifico della pagina in cui sarà presente l'inserzione. Questo indirizzo è utilizzato dal Portale per assicurare un agevole collegamento tra l'inserzione presente sul Portale e l'inserzione presente sul sito Internet di pubblicità e sul Sito del Gestore della vendita telematica (art. 14 c.1 lettera b DL).
17. Il Portale avvia il monitoraggio del Sito Internet di Pubblicità. All'atto della conferma di pubblicazione da parte del Sito Internet, si attivano contestualmente i flussi di monitoraggio sulla ricercabilità dell'esperimento di vendita e sulla corrispondenza dei dati pubblicati ai dati trasmessi dal Portale. L'attività di Monitoraggio è prevista fino al giorno precedente a quello fissato per la vendita.

Il giorno precedente a quello fissato per la vendita, il Portale invia all'Ufficio Giudiziario la certificazione sulla durata della pubblicità e le informazioni sintetiche del monitoraggio. La certificazione e le informazioni sintetiche relative al monitoraggio sono rese disponibili nell'area riservata del Portale.

### **1.12.2 TRASMISSIONE MODIFICHE ALL'AVVISO DI VENDITA**

Durante il periodo di pubblicazione dell'avviso possono verificarsi degli eventi che rendono necessario un aggiornamento delle inserzioni.

Sono stati individuati i seguenti eventi significativi:

- **sospensione vendita:** arresto nella sequenza degli atti che costituiscono il procedimento.  
Secondo quanto stabilisce l'articolo 626 c.p.c., infatti, quando il processo è sospeso non può essere compiuto alcun atto esecutivo, **salvo diversa disposizione** del giudice dell'esecuzione;
- **vendita cancellata:** viene disposta la cancellazione immediata della vendita;
- **sostituzione del giudice:** sostituzione del giudice titolare della procedura;
- **sostituzione/revoca delegato:** sostituzione del delegato alla vendita;

- **avviso di rettifica:** rettifiche al testo dell’inserzione o specifica di un allegato aggiuntivo a quelli specificati nell’avviso di vendita;
- **rinvio senza possibilità di presentazione offerte:** il Giudice rinvia la data dell’esperimento di vendita ma non è possibile presentare offerte, oltre a quelle pervenute nella data stabilita.

Il flusso per l’inoltro degli aggiornamenti è simile a quello descritto al paragrafo precedente:

- l’utente abilitato o il Soggetto legittimato alla pubblicazione registrano sul Portale la modifica relativa all’evento significativo da applicare all’avviso;
- Il Portale delle Vendite autorizza il Sito internet a pubblicare l’evento significativo.

Di seguito vengono schematizzate e descritte le interazioni tra Portale delle Vendite e i Siti Internet durante la fase di un modifica di una inserzione.

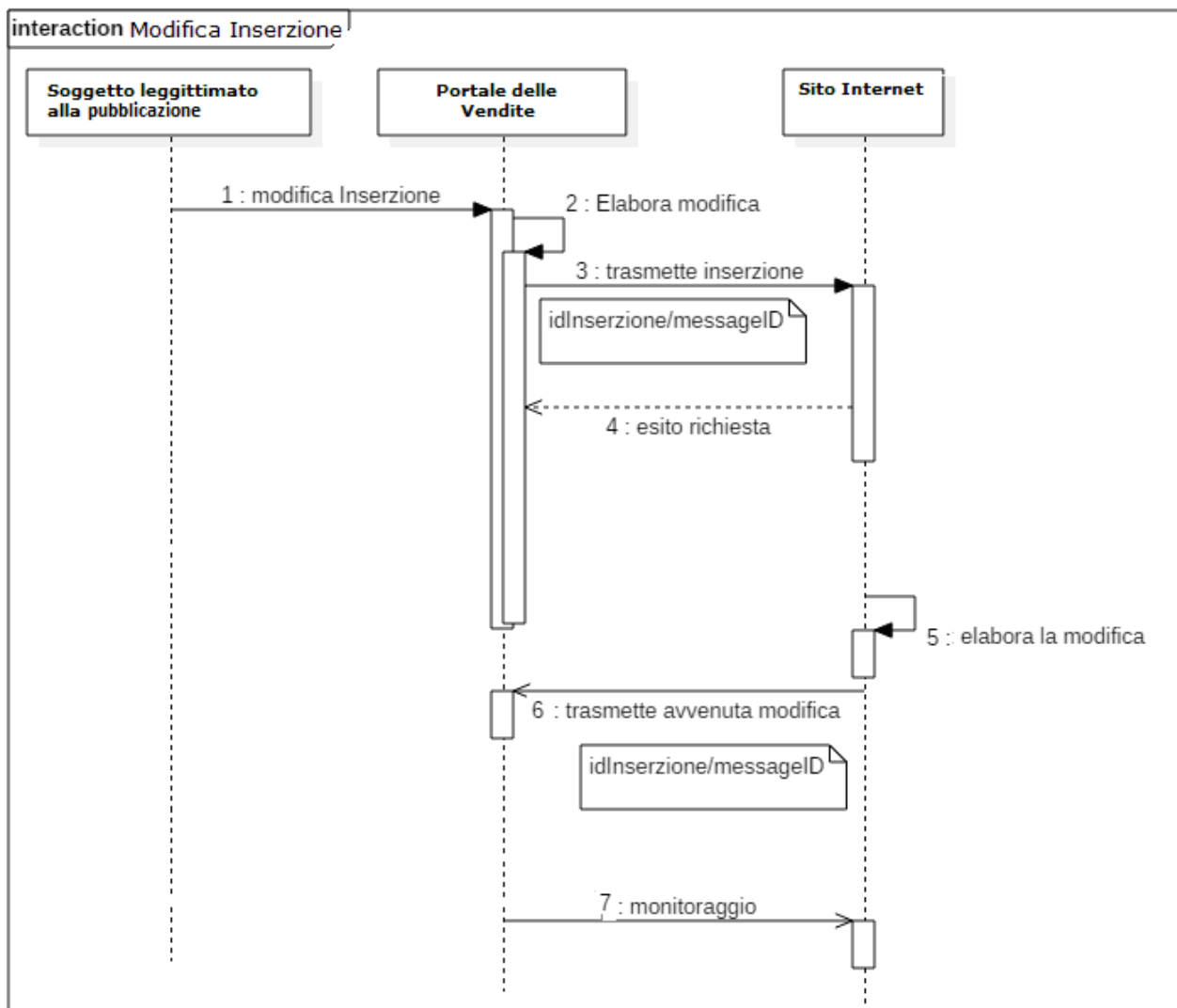


Figura 9 – Flusso di trasmissione modifica avviso di vendita

1. Il soggetto legittimato alla pubblicazione oppure l’utente abilitato, a seguito di un evento significativo/esito, modifica, tramite le funzionalità del Portale, l’inserzione;



2. Il Portale elabora i dati inseriti relativi alla struttura InserzioneEsperimentoVendita, valorizzando la sezione “eventi”;
3. Il Portale invoca il servizio esposto dal Sito Internet (ricezioneRichiestaPubblicazione) per autorizzare quest’ultimo alla modifica dei dati dell’inserzione;
4. Il Sito Internet comunica al Portale che ha preso in carico la richiesta (idInserzione/messageId);
5. Il Sito Internet elabora la richiesta di modifica (idInserzione/messegId) del InserzioneEsperimentoVendita (idInserzione/messageId) all’interno dei propri sistemi;
6. Il Sito Internet invoca il servizio esposto dal Portale (accettazioneAvvenutaPubblicazione) per comunicare che l’inserzione è stata modificata (idInserzione/messageId);
7. Il Portale procede con l’attività di monitoraggio del Sito e delle inserzioni pubblicitarie attive che sono state oggetto di modifica.

### **1.12.3 FLUSSO DI MONITORAGGIO E INVIO CERTIFICAZIONE**

Sulla base delle informazioni relative alle pubblicazioni, desunte dal Monitoraggio di cui all’art. 7 DM, il Ministero della Giustizia compirà le verifiche di consistenza dei requisiti di cui all’art. 4 co. 5 del DM.

In particolare, il Portale esegue **sui Siti Internet di pubblicità** i seguenti flussi di monitoraggio:

- Automatico: monitoraggio della disponibilità;
- Manuale: monitoraggio della conformità alle disposizioni per favorire l'accesso dei soggetti disabili agli strumenti informatici - Accessibilità - (art. 11 della legge 9 gennaio 2004, n. 4 - Allegato "A")
- Manuale: monitoraggio della conformità al codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196)
- Automatico o manuale: monitoraggio della ricercabilità di un’inserzione
- Automatico o manuale: monitoraggio del contenuto informativo di un’inserzione.

Le modalità di esecuzione del monitoraggio, il numero di controlli a campione e la frequenza degli stessi sono configurabili, in modo da non provocare congestione della banda né saturazione delle risorse di elaborazione dei Siti. Sarà configurabile il numero di giorni successivi alla data di conclusione dell’evento (Evento significativo conclusivo o esito) entro cui continuare a monitorare la ricercabilità e la congruenza del contenuto informativo significando che, per gli esperimenti di vendita in stato “Pubblicato”, il tempo di monitoraggio è pari a “infinito”. Per gli esperimenti di vendita in stato “Concluso” il tempo di monitoraggio è al più pari ad N giorni dopo la conclusione, a meno che non sia già trascorso il numero di giorni di pubblicità previsti dallo specifico esito/evento conclusivo (vedi rif 3.2.1.2 *InserzioneEsperimentoVendita*).

L’esito del monitoraggio sarà disponibile nell’area riservata del Portale nella sezione relativa ai dati statistici, nella quale, a fronte di un periodo e di uno specifico sito, sarà possibile verificare eventuali difformità rispetto ai flussi di monitoraggio sopra riportati.



Per un maggior dettaglio sui vincoli cui devono essere sottoposti i Siti di pubblicità ai fini del Monitoraggio si rimanda al paragrafo [4 APPENDICE A – Specifiche tecniche adeguamento siti pubblicità per attività di monitoraggio].

Con cadenza giornaliera, relativamente agli annunci (in stato "Pubblicato") e per cui il giorno successivo è fissato l'esperimento di vendita, viene creata la "certificazione dell'esperimento di vendita".

Tale certificazione è creata in formato PDF e xml ed è composta delle seguenti informazioni:

- Dati salienti Annuncio di Vendita;
- Data creazione Certificazione;
- Lista Eventi Significativi dell'avviso di vendita relativi a:
  - o Sostituzione Giudice;
  - o Sostituzione o Revoca Delegato;
  - o Avviso di Rettifica;
- Per ogni sito di pubblicità in cui l'annuncio è stato pubblicato (e per il Portale vendite stesso):
  - o Data di inizio dell'inserzione pubblicitaria;
  - o Durata dell'inserzione Originaria (calcolata come differenza tra la Data inizio dell'inserzione pubblicitaria e la data della certificazione, sottraendo eventuali downtime del sito di pubblicità);

Il sistema provvede a trasmettere attraverso la posta certificata del processo telematico, la certificazione dell'annuncio di vendita in formato PDF o xml all'Ufficio giudiziario.

### **1.13 TRASMISSIONE DATI AVVISO DI VENDITA E EVENTI SIGNIFICATIVI**

I Siti Internet di pubblicità acquisiscono i dati relativi alle pubblicazioni in modalità telematica tramite l'invocazione di web service su protocollo SOAP/https.

I soggetti legittimati alla vendita inseriscono i dati relativi agli avvisi di vendita o eventi significativi direttamente sul Portale delle Vendite. La pubblicazione sul Portale e la trasmissione dei dati ai Siti Internet viene attivato solo se è stato effettuato il pagamento del contributo di pubblicazione, ove previsto.

Ai fini dell'acquisizione dei dati relativi alle inserzioni inviate dal Portale, i Siti Internet espongono il seguente web service.

<b>nome web service</b>	<b>descrizione</b>
ricezioneRichiestaPubblicazione	viene invocato dal Portale per trasmettere al Sito Internet i dati relativi all'inserzione ( <b>InserzioneEsperimentoVendita</b> ) da pubblicare.

L'esecuzione dell'attività di monitoraggio da parte del Portale richiede uno scambio di informazioni tra Portale e Siti Internet.

A tale scopo, il Portale espone un servizio invocabile dai Siti Internet:

<b>nome web service/funzionalità</b>	<b>descrizione</b>
accettazioneAvvenutaPubblicazione	viene invocato per comunicare al Portale delle



	Vendite l'avvenuta pubblicazione dell'inserzione. Con l'invocazione di tale metodo viene attivato il processo di monitoraggio del Portale verso il Sito internet
--	--

### 1.13.1 GESTIONE COMUNICAZIONE VERSO E DA I SITI DI PUBBLICITÀ

Ogni Pubblicazione/Evento determina una trasmissione verso i siti di pubblicità associati.

Se la trasmissione è relativa a una pubblicazione, la sezione eventi sarà sempre vuota. Se la trasmissione è relativa a un evento/esito, la sezione eventi conterrà tutti l'evento corrente e gli eventi precedenti.

Per ogni messaggio inviato, il sistema si aspetta una risposta di "Accettazione" asincrona (ACK).

Il sistema riceverà, nella norma, un ACK in sequenza per ogni messaggio inviato e si limiterà a tenere traccia della conversazione e a marcare come "Acknowledged" un messaggio dopo l'altro.

Nei casi in cui si verifica un problema nella comunicazione oppure si verificano più eventi molto ravvicinati tra loro, è possibile che più messaggi relativi ad eventi diversi, sulla stessa inserzione, siano in attesa di consegna e/o di risposta. In questo scenario, alla ricezione dell'ACK del messaggio  $n$ , verranno marcati come "Acknowledged" tutti i messaggi precedenti a  $n$  e verranno annullate tutte le retry dei messaggi precedenti a  $n$  non ancora consegnati.

Dopo la ricezione dell'ACK relativo al messaggio  $n$ , se il sistema riceve un ACK relativo ad un messaggio precedente ad  $n$ , il sistema risponde con un messaggio di errore (ad esempio *codice:1, Descrizione:*"è stata già inviata già l'accettazione di un messaggio successivo").

## 2 INFORMAZIONI MINIME PUBBLICAZIONI

### 2.1 DATI DA PUBBLICARE

Le informazioni che devono caratterizzare la singola inserzione pubblicitaria sui Siti internet coincidono con i dati trasmessi dal Portale mediante web service ai Siti Internet. Tali informazioni minime saranno quindi contenute nella struttura **inserzioneEspVendita** (dettagliata nel paragrafo 3.2 *Web Service e strutture dati*) che sarà inviata dal Portale al Sito Internet contestualmente alla richiesta di pubblicazione.



### 3 SPECIFICHE DI DETTAGLIO

#### 3.1 GENERALITÀ DEI SERVIZI

Il presente paragrafo descrive il protocollo del colloquio e fornisce i dettagli sulle specifiche di sicurezza utilizzati.

##### 3.1.1 PROTOCOLLO DI COLLOQUIO E FLUSSO PROCEDURALE

Nell'architettura tecnica utilizzata per la cooperazione applicativa tra i Sistemi Informativi Automatizzati (D.G.S.I.A.) della Direzione Generale del Ministero, la sola ed esclusiva modalità di interazione tra il sistema erogatore (D.G.S.I.A. Ministero della Giustizia) ed i sistemi fruitori, consiste nello scambio di messaggi SOAP. Lo scambio dei suddetti messaggi è utilizzato per coordinare l'erogazione/fruizione del servizio funzionale alla realizzazione dell'interoperabilità tra le amministrazioni.

Nel caso di specie la comunicazione avverrà tramite scambio di messaggi/repliche di tipo sincrono. Il Ministero renderà disponibili sul proprio End-point un insieme di servizi applicativi; i GESTORI/SITI che presenteranno l'adesione, in qualità di fruitori, interrogheranno, tramite i propri sistemi, i servizi specificati nel paragrafo 3.2.2 *Web Service esposti dal portale* ed esporranno sui propri End-point i servizi richiesti per garantire l'integrazione.

Al fine di garantire una maggiore compatibilità nell'interoperabilità con i sistemi che il Portale delle Vendite andrà ad integrare, i servizi descritti saranno compliant allo standard WS-I Basic Profile 2.0 (<http://www.ws-i.org/Profiles/BasicProfile-2.0-2010-11-09.html>).

##### 3.1.2 SPECIFICA DI SICUREZZA

Nella seguente tabella vengono riportate le specifiche relative alla sicurezza del colloquio tra i sistemi:

Livello	Standard	Descrizione	Requisiti Coperti
Trasporto	HTTPS (mutua autenticazione)	Sia il portale che i gestori/siti/registri invocheranno sempre degli End-point in https in modo da garantire la "confidenzialità" lungo il canale di trasmissione.	RS1



Messaggio	WS Security - digital signature	<p>Il client aggiunge nell'HEADER dell'invocazione SOAP la firma del BODY tramite l'utilizzo della propria chiave privata.</p> <p>Questa soluzione consente di rispettare i requisiti di sicurezza:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>autenticazione del client</i>: la verifica, lato server, della firma tramite la chiave pubblica del client garantisce che il messaggio sia stato originato dal client</li></ul> <p><i>non repudiabilità del dato</i>: è possibile lato server conservare un log dell'invocazione ricevuta, che, essendo firmata digitalmente, potrà essere utilizzata per eventuali analisi successive delle interazioni avvenute, con la certezza che il dato sia stato effettivamente originato dal client.</p>	RS2, RS3, RS4
-----------	---------------------------------	--	---------------

- **RS1** - E' necessario garantire la "**confidenzialità**" delle informazioni scambiate durante la fase di trasmissione dei dati, i messaggi poi possono essere gestiti in chiaro dalle applicazioni server.
- **RS2** - E' necessario che sia garantita l'**autenticazione** tra client e server.
- **RS3** - E' necessario garantire la "**non repudiabilità**" dei dati trasmessi
- **RS4** - E' necessario poter gestire ed accreditare dinamicamente i client di un servizio

Il modello di sicurezza implementato sui Web Service (WS) esposti dall'infrastruttura delle Aste Giudiziarie (AG) e fruiti dai siti/gestori, è implementato a livello trasporto usando un meccanismo definito in letteratura mutua autenticazione o TWO WAY AUTHENTICATION, sia a livello applicativo tramite lo standard WS-SECURITY.

### Livello Trasporto

A livello trasporto, si utilizzano i protocolli SSL (Secure Socket Layer) e TLS (Transport Layer Security), in grado di fornire autenticazione, protezione dei dati, supporto a token di crittografia, garantendo integrità e confidenzialità.

SSL utilizza un sistema di crittografia basato su chiave pubblica e privata. Tramite firma digitale si punta a evitare modifiche non autorizzate dei dati. L'autenticazione tra client e server consente di stabilire che si sta comunicando con l'entità appropriata; esso è comunemente supportato dai principali browser.



TLS è un protocollo basato su SSL. Utilizza certificati per autenticare gli utenti e i client TLS adottano chiavi pubbliche fornite dal server per criptare un numero randomico da rinviare al server. Quest'ultimo, combinato con numeri precedentemente scambiati, viene impiegato per garantire una chiave di sessione per criptare il successivo scambio di messaggi.

Il client di un Web Service utilizza SSL per instaurare una socket sicura verso di esso, inviando e ricevendo messaggi SOAP. L'implementazione SSL si occupa di assicurare privacy e autenticazione, eventualmente basandosi su un'autorità di certificazione per autenticare il Web Service e il client.

Per accertarsi che anche il client che richiede un certo servizio da un Server remoto sia riconosciuto da questo come un'entità autorizzata a fruirne, l'autenticazione avviene in entrambi i sensi attraverso i certificati:

- da un lato il server con la propria chiave privata dà prova della sua identità, mentre il client verifica quest'ultima con il certificato pubblico del server
- dall'altro il client risponde codificando con la sua chiave privata ed il server lo autentica decodificando con il certificato pubblico del client.

Per questo, in aggiunta alle configurazioni del trust in server, è necessario indicare all'applicazione dove potrà trovare la propria chiave privata, il proprio certificato, e come verificare l'identità del server.

## Livello Applicativo

Anche se il canale di comunicazione tra il server ed il client è sicuro, attraverso il processo di firma della busta soap del client, siamo in grado di garantire il non ripudio e l'integrità dei dati scambiati. Questo avviene tramite l'applicazione della specifica WS-Security che propone un insieme di standard di estensioni SOAP che possono essere usati per creare Web Services sicuri, garantendo così integrità e confidenzialità.

Essenzialmente la specifica fornisce tre principali meccanismi: security token, message integrity e message confidentiality. All'interno della soluzione viene utilizzato il meccanismo di security token per la firma digitale. Di seguito un esempio di busta soap con BinarySecurityToken.

```
<soap:Envelope xmlns:soap="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">
<soap:Header>
  <wsse:Security xmlns:wsse="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-secext-1.0.xsd"
  xmlns:wsu="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-utility-1.0.xsd"
  soap:mustUnderstand="1">
  <wsse:BinarySecurityToken EncodingType="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-soap-message-security-1.0#Base64Binary"
```



ValueType="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-x509-token-profile-1.0#X509v3"

wsu:Id="X509-97995882724D50ABE314871767066891">

MIIDWjCCAxegAwIBAgIEYdUkYzALBgcqhkJOOAQDBQAwfjELMAkGA1UEBhMCSVQxCzAJBgNVBAGTAiBBMRAwDgYDVQQHEwdQYWxlcmlvMRswGQYDVQQ

KExJFbmdpbmVlcmluZyBzLnAuYS4xGzAZBgNVBAsTEkVuZ2luZWVyaW5nIHMuC5hLjEWMBQGA1UEAxMNQ2xpZW50IENsaWVudDAeFw0xNzAxMjYxMz

AzMDVaFw0xNzA0MjYxMzAzMDVaMH4xCzAJBgNVBAYTAklUMQswCQYDVQQIEWJQQTEQMA4GA1UEBxMHUGFsZXJtbzEbMBkGA1UEChMSRW5naW5lZXJpb

mcgcy5wLmEuMRswGQYDVQQLEXJFbmdpbmVlcmluZyBzLnAuYS4xZjAUBgNVBAMTDUNsaWVudCBDdbGllbnQwgG4MIIBLAYHKoZlZjgEATCCAR8CgYEA

/X9TgR11EilS30qcLuzk5/YRt1I870QAwx4/gLZRJmlFXUAiUftZPY1Y+r/F9bow9subVWzXgTuAHTRv8mZgt2uZUKWkn5/oBHsQIsJPu6nX/rfGG/g

7V+fGqKYVDwT7g/bTxR7DAjVUE1oWkTL2dfOuK2HXKu/yIgmZndFIaccCFQCXYFCPFSMLzLKSuYKi64QL8Fgc9QKBgQD34aCF1ps93su8q1w2uFe5eZ

Svu/o66oL5V0wLPQeCZ1FZV4661FIP5nEHEIGAtEkWcSPoTCgWE7fPCTKMyKbhPBZ6i1R8jSjgo64eK7OmdZFuo38L+iE1YvH7YnoBJDvMpPG+qFGQi

aiD3+Fa5Z8GkotmXoB7VSVkAUw7/s9JKgOBhQACgYEAlsoEE8OcyK7FTbk7sNImemSHNUQrYGuz5QOmMpFZKq+U48N4nCVLjwO4i+rRshXuJzYnHdRq

PD182OR84ODZ4XhS1ZYzjEmxRRqifp6zd1+NF24c9D0TS4znsJdjXS8x13NYspEkO619ti1noMinXJyHNtgvZK8/2lwYtOKthF6jITAfMB0GA1UdDgQ

WBBTZTqRhR87L+Tv9xpooxkxJmeKwjALBgcqhkJOOAQDBQADMAAwLQIVAJTDi1YPhnYLIIGs/fnyq1ZnrMYJAhQVrJ59dx0dyOv6kGXodx1kDkJFnw==

</wsse:BinarySecurityToken>

<ds:Signature xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" Id="SIG-97995882724D50ABE314871767067115">

<ds:SignedInfo>

<ds:CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#">

<ec:InclusiveNamespaces xmlns:ec="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" PrefixList="soap" />

</ds:CanonicalizationMethod>

<ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#dsa-sha1" />

<ds:Reference URI="#id-97995882724D50ABE314871767067024">

<ds:Transforms>

<ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#">

<ec:InclusiveNamespaces xmlns:ec="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" PrefixList="" />

</ds:Transform>



</ds:Transforms>

<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#sha1" />

<ds:DigestValue>BUAGF0YOyEyUZDEPei+fbZxYhpU=</ds:DigestValue>

</ds:Reference>

</ds:SignedInfo>

<ds:SignatureValue>WByTqDq4xZgYfwqak1teu/Gq9mBiKsevLQbBGyuEr2sCEmCFNF9msg==</ds:SignatureValue>

<ds:KeyInfo Id="KI-97995882724D50ABE314871767066942">

<wsse:SecurityTokenReference wsu:Id="STR-97995882724D50ABE314871767066973">

<wsse:Reference URI="#X509-97995882724D50ABE314871767066891"

Value Type="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-x509-token-profile-1.0#X509v3" />

</wsse:SecurityTokenReference>

</ds:KeyInfo>

</ds:Signature>

</wsse:Security>

</soap:Header>

<soap:Body xmlns:wsu="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-utility-1.0.xsd"

wsu:Id="id-97995882724D50ABE314871767067024">

<reportPubblicazioneInserzione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneXMLSchema"

xmlns:ns2="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneResponseXMLSchema"

messageId="2">

<idEsperimentoVendita>5451</idEsperimentoVendita>

<dataPubblicazione>2017-01-01</dataPubblicazione>

<urlInserzione>http://www.liberox.it</urlInserzione>

</reportPubblicazioneInserzione>



</soap:Body>

</soap:Envelope>

- **wsse:Security**

Tag root XML presente nell'header che contiene tutte le informazioni relative al modello di sicurezza adottato durante la conversazione tra client e server.

- **wsse:BinarySecurityToken**

Tag XML che contiene il certificato pubblico del client in formato X509. Come mostrato nell'esempio precedente, sono presenti i seguenti attributi:

- **Id**: Id univoco all'interno della busta
- **ValueType**: Indica il valore di codifica binaria dei dati. Uso di un URI. (es. X.509 certificate). Deve essere definito e l'uso è raccomandato.
- **EncodingType**: Definisce il tipo di codifica dei dati binari. Es: base64binary (XML Schema base 64 encoding).

- **ds:Signature**

Tag XML che contiene la firma, i metodi di hash adottati e tutte le informazioni necessarie per verificarne la correttezza e l'integrità

- **ds:SignedInfo**

Tag XML che contiene tutte le informazioni necessarie per calcolare la firma come il metodo di firma utilizzato, il digest e l'algoritmo (nell'esempio dsa-sha1).

- **ds:SignatureValue**

Tag XML che contiene il valore calcolato di hash. Rappresenta la firma. Se questo valore è corretto, rispetto al certificato X509 contenuto all'interno del tag ds:BinarySecurityToken, siamo in grado di affermare che la busta è integra (non ha subito manomissioni) e che non è ripudiabile dal client in quanto solo lui è in grado di firmarla con la sua chiave private.

- **ds:KeyInfo**

Tag XML che contiene il riferimento alla chiave utilizzata (wsse:Reference) e le informazioni sul tipo di chiave

### 3.2 WEB SERVICE E STRUTTURE DATI

Vengono dettagliati i web service elencati nel paragrafo [1.13 *Trasmissione Dati Avviso di Vendita e eventi significativi* ] e le strutture dati scambiate.

### 3.2.1 WEB SERVICE ESPOSTI DAL SITO INTERNET

Si precisa che servizi esposti dal sito dovranno essere tutti raggiungibili facendo riferimento a un URL precedentemente censito all'interno della base dati del Portale delle Vendite e viene comunicato al momento dell'accreditamento del sito nei relativi registri "Siti di Pubblicità" e "Gestori vendite telematiche".

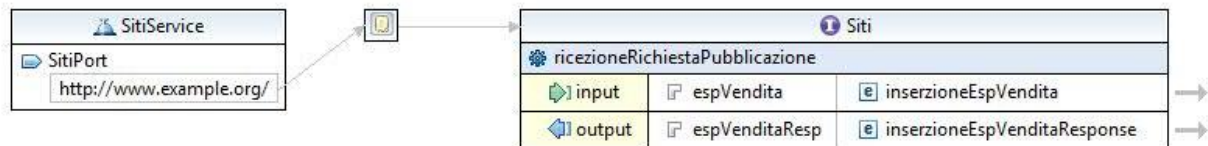


Figura 10 – WSDL Sito

Si forniscono di seguito le specifiche di interfaccia del servizio che dovrà essere implementato dai siti:

1. **public inserzioneEspVenditaResponse ricezioneRichiestaPubblicazione (espVendita: inserzioneEspVendita)**

i parametri in ingresso sono:

- l'inserzione di tipo *inserzioneEspVendita*; esso contiene le informazioni da pubblicare circa la vendita di un dato lotto.

i parametri in uscita sono:

- l'esito dell'operazione e la pagina in cui è raggiungibile l'inserzione

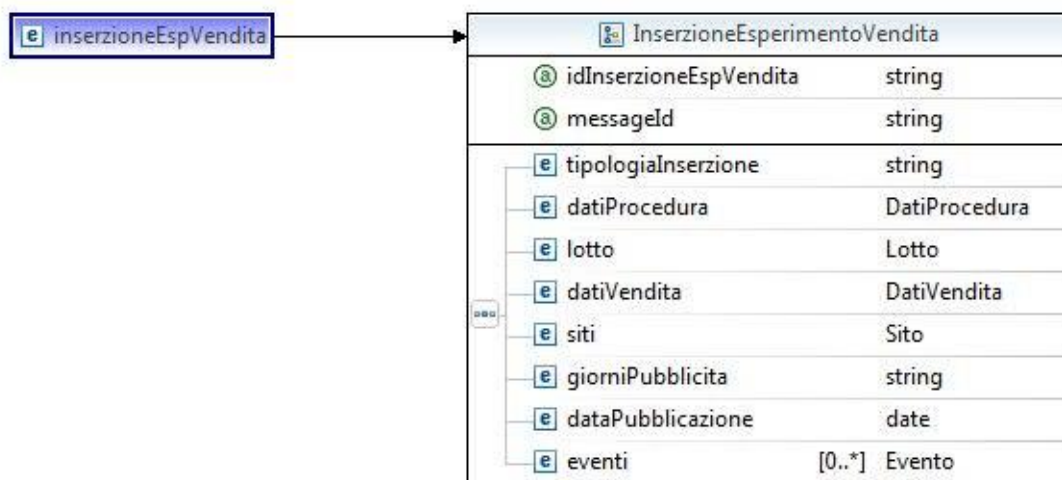




Figura 11 – WSDL Inserzione

### 3.2.1.1 WSDL

Di seguito viene riportato il file WSDL:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no"?>
<wsdl:definitions xmlns:soap="http://schemas.xmlsoap.org/wsdl/soap/"
  xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/
service/definitions/Siti/"
  xmlns:wsdl="http://schemas.xmlsoap.org/wsdl/"
  xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  name="Siti"
  targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPublic
itaWS/service/definitions/Siti/"
  xmlns:xsd1="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS
/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema"
  xmlns:xsd2="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS
/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaResponseXMLSchema">

  <!-- SCHEMA -->
  <wsdl:types>
    <xsd:schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"

      targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPublic
itaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema"

      xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/
service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema"
        elementFormDefault="qualified">

        <element name="inserzioneEspVendita"
type="tns:InserzioneEsperimentoVendita">
          </element>

          <complexType name="InserzioneEsperimentoVendita">
            <sequence>
              <element name="tipologiaInserzione"
type="string" nillable="false">
                </element>
              <element name="datiProcedura"
type="tns:DatiProcedura"
                nillable="false">
                </element>
              <element name="lotto" type="tns:Lotto"
nillable="false">
                </element>
              <element name="datiVendita"
type="tns:DatiVendita"
                nillable="false">
                </element>
            
```



```
<element name="siti" type="tns:Sito"
nillable="false">
  </element>
  <element name="giorniPubblicita" type="string"
nillable="false">
  </element>
  <element name="dataPubblicazione" type="date"
nillable="false">
  </element>
  <element name="eventi" type="tns:Evento"
minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"
nillable="true"></element>
</sequence>
<attribute name="idInserzioneEspVendita"
type="string">
  </attribute>
  <xsd:attribute name="messageId"
type="string"></xsd:attribute>
</complexType>
<complexType name="DatiProcedura">
  <sequence>
    <element name="tipoProcedura" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="proceduraGiudiziaria"
type="tns:ProceduraGiudiziaria"></element>
    <element name="altraVendita"
type="tns:AltraVendita"></element>
    <element name="soggetti" type="tns:Soggetto"
minOccurs="1"
maxOccurs="unbounded"
nillable="false"></element>
  </sequence>
  <attribute name="idProcedura" type="string"
use="required"></attribute>
</complexType>
<complexType name="ProceduraGiudiziaria">
  <sequence>
    <element name="tribunale" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="registro" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="rito" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="numeroProcedura" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="annoProcedura" type="string"
nillable="false"></element>
  </sequence>
  <attribute name="idProcedura" type="string"
use="required"></attribute>
```



```
        <attribute name="idTribunale" type="string"
use="required"></attribute>
        <attribute name="idRito" type="string"
use="required"></attribute>
        <attribute name="idRegistro" type="string"
use="required"></attribute>
    </complexType>

    <complexType name="AltraVendita">
        <sequence>
            <element name="procedimento" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="numeroProcedimento"
type="string" nillable="false"></element>
            <element name="annoProcedimento" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="nomeTitolarePegno"
type="string" nillable="false"></element>
            <element name="cognomeTitolarePegno"
type="string" nillable="false"></element>
            <element name="codFisTitolarePegno"
type="string" nillable="false"></element>
        </sequence>
        <attribute name="idProcedura" type="string"
use="required"></attribute>
        <attribute name="idRito" type="string"
use="required"></attribute>
        <attribute name="idRegistro" type="string"
use="required"></attribute>
    </complexType>

    <complexType name="Soggetto">
        <sequence>
            <element name="tipo" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="nome" type="string"></element>
            <element name="cognome" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="codiceFiscale"
type="string"></element>
            <element name="email" type="string"></element>
            <element name="cellulare"
type="string"></element>
            <element name="telefono"
type="string"></element>
            <element name="procedeOpVendita"
type="boolean"></element>
            <element name="soggVisitaBene"
type="boolean"></element>
        </sequence>
        <attribute name="idAnagrafica"
type="long"></attribute>
    </complexType>
```



```
<complexType name="DatiVendita">
  <sequence>
    <element name="dataOraVendita" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="tipologiaVendita" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="modalitaVendita" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="luogoVendita"
type="tns:Indirizzo" minOccurs="0"></element>
    <element name="prezzoValoreBase" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="offertaMinima" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="rialzoMinimo" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="depositoCauzionale"
type="string"></element>
    <element name="depositoContoSpese"
type="string"></element>
    <element name="pagamentoContributo"
type="tns:PagamentoContributo"></element>
    <element name="terminePresentazioneOfferte"
type="date"></element>
  </sequence>
</complexType>

<complexType name="PagamentoContributo">
  <sequence>
    <element name="esenzione"
type="tns:EsenzionePagamento"></element>
    <element name="spesaPrenotataDebito"
type="boolean"></element>
    <element name="contributoNonDovuto"
type="boolean"></element>
  </sequence>
</complexType>

<complexType name="EsenzionePagamento">
  <sequence>
    <element name="motivoEsenzione" type="string"
nillable="false"></element>
  </sequence>
</complexType>

<complexType name="Indirizzo">
  <sequence>
    <element name="indirizzo" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="civicoEsponente" type="string"
nillable="false"></element>
    <element name="capZipCode" type="string"
nillable="false"></element>
```



```

        <element name="citta" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="provincia"
type="string"></element>
        <element name="regione"
type="string"></element>
        <element name="nazione" type="string"
nillable="false"></element>
    </sequence>
</complexType>

<complexType name="Lotto">
    <sequence>
        <element name="primoIdentificativoLotto"
type="string" nillable="false"></element>
        <element name="codice" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="genere" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="categoria" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="ubicazione"
type="tns:Indirizzo" nillable="false"></element>
        <element name="descrizioneIT" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="descrizioneDE" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="beni" type="tns:Bene"
minOccurs="1"
maxOccurs="unbounded" nillable="false">
    </element>
    </sequence>
    <attribute name="idLotto" type="long"></attribute>
</complexType>

<complexType name="Bene">
    <sequence>
        <element name="primoIdentificativoBene"
type="string" nillable="false"></element>
        <element name="tipologia" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="categoria" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="ubicazione"
type="tns:Indirizzo" nillable="false"></element>
        <element name="descrizioneIT" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="descrizioneDE" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="beneImmobile"
type="tns:BeneImmobile"></element>
        <element name="beneMobile"
type="tns:BeneMobile"></element>
    </sequence>
</complexType>

```



```

        <element name="beneAzienda"
type="tns:BeneAzienda"></element>
        </sequence>
        <attribute name="idBene" type="string"></attribute>
</complexType>

<complexType name="BeneImmobile">
    <sequence>
        <element name="datiCatastali"
type="tns:DatiCatastali"
                minOccurs="1"
maxOccurs="unbounded"></element>
        <element name="denuncia"
type="tns:DatiDenuncia"></element>
        <element name="disponibilita"
type="string"></element>
        <element name="mq" type="string"></element>
        <element name="vani" type="string"></element>
        <element name="piano" type="string"></element>
    </sequence>
</complexType>

<complexType name="BeneMobile">
    <sequence>
        <element name="luogoVisioneBene"
type="tns:Indirizzo"></element>
        <element name="modalitaConsegna"
type="string"></element>
        <element name="luogoRitiroBene"
type="tns:Indirizzo"></element>
    </sequence>
</complexType>

<complexType name="BeneAzienda">
    <sequence>
        <element name="categorieMerceologicheAteco"
type="string"
                minOccurs="1"
maxOccurs="unbounded"></element>
    </sequence>
</complexType>

<complexType name="DatiCatastali">
    <sequence>
        <element name="sezione"
type="string"></element>
        <element name="foglio"
type="string"></element>
        <element name="particella"
type="string"></element>
        <element name="subparticella"
type="string"></element>
    </sequence>
</complexType>

```



```

        <element name="subalterno"
type="string"></element>
        <element name="subalterno2"
type="string"></element>
        <element name="graffato"
type="string"></element>
    </sequence>
</complexType>

    <complexType name="DatiDenuncia">
        <sequence>
            <element name="tipologia"
type="string"></element>
            <element name="anno" type="string"></element>
            <element name="numero"
type="string"></element>
            <element name="data" type="date"></element>
        </sequence>
    </complexType>

    <complexType name="Sito">
        <sequence>
            <element name="tipologia" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="nominativo" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="url" type="string"
nillable="false"></element>
        </sequence>
        <attribute name="idSito" type="string"></attribute>
    </complexType>

    <complexType name="Evento">
        <sequence>
            <element name="tipologia" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="nota" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="dataPubblicazione"
type="string" nillable="false"></element>
        </sequence>
        <attribute name="idEvento"
type="string"></attribute>
    </complexType>
</xsd:schema>

<xsd:schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"

    targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPublic
itaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaResponseXMLSchema"

    xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/
service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaResponseXMLSchema"
    elementFormDefault="qualified">
```





```
        </wsdl:output>
    </wsdl:operation>
</wsdl:binding>

<!-- SERVICES -->
<wsdl:service name="SitiService">
    <wsdl:port binding="tns:SitiSoapBinding" name="SitiPort">
        <soap:address location="http://www.example.org/" />
    </wsdl:port>
</wsdl:service>
</wsdl:definitions>
```

### 3.2.1.2 InserzioneEsperimentoVendita

Viene dettagliata la struttura dell’XSD di input del web service *ricezioneRichiestaPubblicazione* precedentemente descritto.

La struttura viene veicolata tramite protocollo SOAP/https.

#### InserzioneEsperimentoVendita

1. **messageId**: l’identificativo univoco del messaggio trasmesso e assegnato a dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
2. **idInserzioneEspVendita**: identificativo univoco assegnato all’inserzione dai sistemi automatici del Dominio Giustizia.
3. **tipologiaInserzione**: Provvedimento di vendita di tipo “giudiziario” o “altra vendita” (non giudiziario)
4. **datiProcedura**: informazioni relative al provvedimento che disciplina la vendita di un lotto. Dato di tipo *DatiProcedura*
5. **lotto**: informazioni che caratterizzano un dato lotto, incluso i beni che lo compongono. Dato di tipo *Lotto*.
6. **datiVendita**: dati relativi alla vendita di un dato lotto. Dato di tipo *Dati Vendita*.
7. **siti** (di pubblicità/Gestore delle Vendite): sito internet su cui deve essere effettuata la pubblicità oppure gestore delle vendite su cui avverrà la vendita telematica. Dato di tipo *Sito*. I dati valorizzati sono relativi al Sito/Gestore destinatario della trasmissione
8. **giorniPubblicita**: giorni di pubblicità in cui deve essere visibile l’inserzione se interviene un evento significativo oppure un esito .
9. **dataPubblicazione**: data in cui l’inserzione è stata pubblicata sul Portale delle Vendite
10. **eventi**: eventi o esiti relativi all’inserzione. Dato di tipo *Evento*

#### Dati Procedura



- **idProcedura:** identificativo univoco assegnato alla procedura dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **tipoProcedura:** tipo di procedura (“giudiziaria” o “alta vendita”)
- **proceduraGiudiziaria:** informazioni relative alla procedura di tipo giudiziario. Dato di tipo *ProceduraGiudiziaria*.
- **altraVendita:** informazioni relative alla procedura di tipo non giudiziario (altra vendita). Dato di tipo *AltraVendita*.
- **soggetti:** lista dei soggetti di riferimento della procedura e della vendita forzata del dato lotto. Dato di tipo *Soggetto*

### **ProceduraGiudiziaria**

- **idProcedura:** identificativo univoco assegnato alla procedura dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **idTribunale:** identificativo univoco assegnato al tribunale dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **idRegistro:** identificativo univoco assegnato al registro, a cui si riferisce la procedura, dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **idRito:** identificativo univoco assegnato al rito, a cui si riferisce la procedura, dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **tribunale:** tribunale riferito alla procedura, nella forma testuale.
- **registro:** tipo di registro, in forma testuale, a cui si riferisce la procedura
- **rito:** tipo di rito, in forma testuale, a cui si riferisce la procedura
- **numeroProcedura :** numero della procedura
- **annoProcedura:** anno della procedura

### **AltraVendita**

- **idProcedura:** identificativo univoco assegnato al procedimento dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **idRegistro:** identificativo univoco assegnato al registro, a cui si riferisce la procedura, dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **idRito:** identificativo univoco assegnato al rito, a cui si riferisce la procedura, dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **procedimento:** procedimento che disciplina la vendita
- **numeroProcedimento:** numero di procedimento
- **annoProcedimento:** anno del procedimento
- **nomeTitolarePegno:** nome del titolare del pegno nel caso in cui il procedimento si riferisca ad un “Pegno non possessorio”



- **cognomeTitolarePegno:** cognome del titolare del pegno nel caso in cui il procedimento si riferisca ad un “Pegno non possessorio”
- **codFisTitolarePegno:** codice fiscale del titolare del pegno nel caso in cui il procedimento si riferisca ad un “Pegno non possessorio”

### Soggetto

- **idAnagrafica:** identificativo univoco assegnato al soggetto dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **tipo:** tipologia di soggetto (giudice, delegato, custode,...)
- **nome:** nome del soggetto
- **cognome:** cognome del soggetto
- **codiceFiscale:** codice fiscale del soggetto. Obbligatorio nel caso in cui si riferisca al custode del bene (SoggVisitaBene valorizzato a ‘true’)
- **email:** email del soggetto. Obbligatorio nel caso in cui si riferisca al custode del bene (SoggVisitaBene valorizzato a ‘true’)
- **cellulare:** numero di telefonia mobile del soggetto.
- **telefono:** numero di telefonia fissa del soggetto.
- **procedeOpVendita:** se valorizzato a “true”, specifica che è il soggetto procede alle operazioni di vendita
- **soggVisitaBene:** se valorizzato a “true”, specifica che il soggetto è il custode incaricato della visita del bene

### DatiVendita

- **dataOraVendita:** data/ora della vendita
- **tipologiaVendita:** tipologia di vendita (Senza incanto, con incanto, aumento di un quinto, competitiva)
- **modalitaVendita:** modalità di vendita (presso il venditore, sincrona telematica, asincrona telematica, asincrona mista)
- **luogoVendita:** luogo della vendita (per vendite effettuate presso il venditore e asincrone miste)
- **prezzoValoreBase:** prezzo base
- **offertaMinima:** offerta minima consentita
- **rialzoMinimo:** rialzo minimo consentito
- **depositoCauzionale:** deposito cauzionale
- **depositoContoSpese:** deposito conto spese
- **pagamentoContributo:** eventuali informazioni circa l’esenzione del pagamento del contributo obbligatorio. Dato di tipo *PagamentoContributo*.



- **terminePresentazioneOfferte**: data/ora relativa al termine di presentazione delle offerte

### PagamentoContributo

- **esenzione**: esenzione al pagamento. Dato di tipo *EsenzionePagamento*.
- **spesaPrenotataDebito**: esenzione al pagamento relativa ad una spesa prenotata a debito.
- **contributoNonDovuto**: esenzione al pagamento relativa ad un contributo non dovuto.

### EsenzionePagamento

- **motivoEsenzione** : motivo dell'esenzione.

### Lotto

- **primoidentificativolotto**: identificativo univoco del lotto assegnato dai sistemi automatici del Dominio Giustizia all'atto della creazione del lotto. *È un dato che rimane invariato* anche nei successivi esperimenti di vendita.
- **idLotto**: identificativo univoco del lotto assegnato dai sistemi automatici del Dominio Giustizia. È diverso per ogni esperimento di vendita.
- **codice**: codice del lotto. *È un dato che rimane invariato* anche nei successivi esperimenti di vendita.
- **genere**: tipologia del lotto: 'beni mobili', 'beni immobili', 'Azienda'.
- **categoria**: categoria del lotto (sottoclassificazione del genere)
- **ubicazione**: ubicazione del lotto. Dato di tipo *Indirizzo*
- **descrizioneIT**: descrizione del lotto (inserita in lingua italiana)
- **descrizioneDE**: descrizione del lotto (inserita in lingua tedesca)
- **beni**: lista dei beni che compongono il lotto. Dato di tipo *Bene*

### Bene

- **primoidentificativobene**: identificativo univoco del bene assegnato dai sistemi automatici del Dominio Giustizia all'atto della creazione del bene. *È un dato che rimane invariato* anche nei successivi esperimenti di vendita.
- **idBene**: identificativo univoco del bene assegnato dai sistemi automatici del Dominio Giustizia. È diverso per ogni esperimento di vendita.
- **tipologia**: tipologia di bene
- **categoria**: categoria riferita alla tipologia di bene
- **ubicazione**: ubicazione del bene. Dato di tipo *Indirizzo*
- **descrizioneIT**: descrizione del lotto (inserita in lingua italiana)



- **descrizioneDE:** descrizione del lotto (inserita in lingua tedesca)
- **beneImmobile:** informazioni che caratterizzano il bene immobile. Dato di tipo *BeneImmobile*.
- **beneMobile:** informazioni che caratterizzano il bene mobile. Dato di tipo *BeneMobile*.
- **beneAzienda:** informazioni che caratterizzano il bene di tipo ‘azienda’. Dato di tipo *BeneAzienda*.

**NOTA:** Per i beni di tipo ‘Crediti/Valori’ e ‘Altro’ non sono previste ulteriori informazioni che possano caratterizzarlo ma sono previsti solo i campi: idBene, tipologia, categoria, ubicazione, descrizioneIT, descrizioneDE.

### **BeneImmobile**

- **datiCatastali:** dati catastali riferiti al bene immobile. Dato di tipo *Dati Catastali*.
- **denuncia:** dati relativi alla denuncia. Dato di tipo *DatiDenuncia*.
- **disponibilita:** disponibilità del bene (libero, occupato,...)
- **mq:** superficie del bene immobile
- **vani:** numero di vani dell’immobile
- **piano:** piano in cui si trova il bene immobile

### **DatiCatastali**

- **sezione:** sezione relativa alla suddivisione del territorio comunale
- **foglio:** porzione di territorio comunale definita nel catasto
- **particella:** porzione di terreno, o il fabbricato e l’eventuale area di pertinenza
- **subParticella:** sub particella comunicata dal catasto
- **subalterno:** identifica la singola unità immobiliare esistente su una particella.
- **subalterno2:** sub alterno 2 comunicato dal catasto.
- **graffato:** graffato comunicato dal catasto.

### **DatiDenuncia**

- **tipologia:** tipo di denuncia (Protocollo, Scheda, Variazione)
- **numero:** numero di denuncia
- **anno:** anno della denuncia
- **data:** data della denuncia

### **BeneMobile**



- **luogoVisioneBene:** luogo presso cui è possibile prendere visione del bene. Dato di tipo *Indirizzo*
- **modalitaConsegna:** modalità di consegna del bene
- **luogoRitiroBene:** luogo del ritiro del bene. Dato di tipo *Indirizzo*

### **BeneAzienda**

- **categorieMerceologicheAteco:** lista dei codici “ateco” riferiti al bene di tipo “azienda”

### **Indirizzo**

- **indirizzo:** via/piazza
- **civicoEsponente:** numero civico o civico/esponente
- **capZipCode:** codice di avviamento postale o lo zip code (se l’indirizzo non si riferisce a ‘ITALIA’)
- **citta:** descrizione del comune
- **provincia:** descrizione della provincia
- **regione:** descrizione della regione
- **nazione:** descrizione della nazione

### **Sito**

- **idSito:** identificativo univoco del Sito Internet assegnato dai sistemi automatici del Dominio Giustizia.
- **tipologia:** tipologia di Sito Internet (Sito di Pubblicità o Gestore delle Vendite)
- **nominativo:** nome del Sito Internet
- **url:** URL relativo al dominio del Sito Internet.

### **Evento**

- **idEvento:** identificativo univoco dell’evento assegnato dai sistemi automatici del Dominio Giustizia.
- **tipologia:** tipologia di evento applicata all’inserzione nei casi di ‘esito esperimento’ o “evento significativo”
- **nota:** nota inserita dal soggetto legittimato alla pubblicazione e riferita al dato evento
- **dataPubblicazione:** data in cui evento è stato pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche.

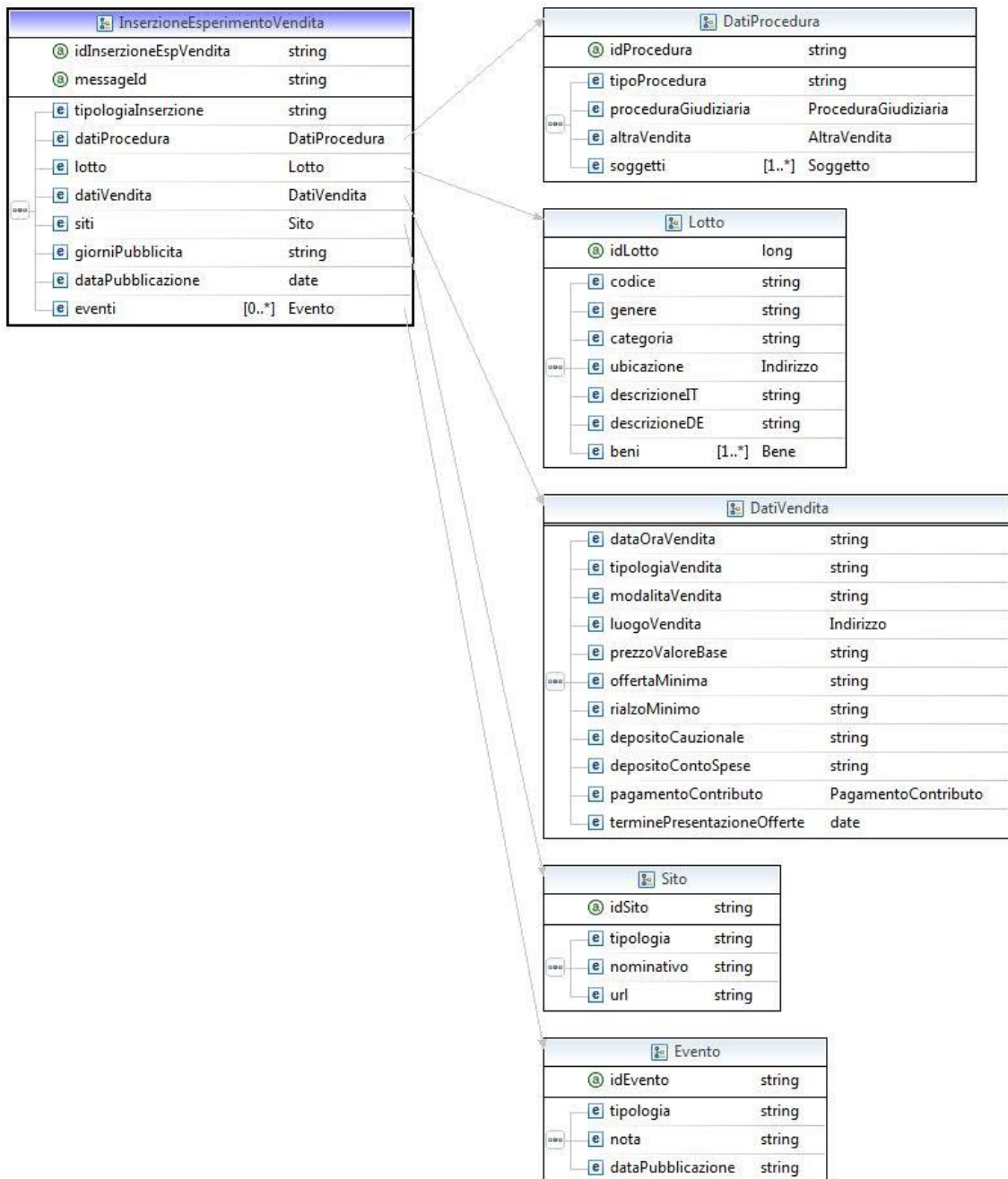


Figura 12 – Relazione Inserzione Esperimento Vendita e le altre strutture

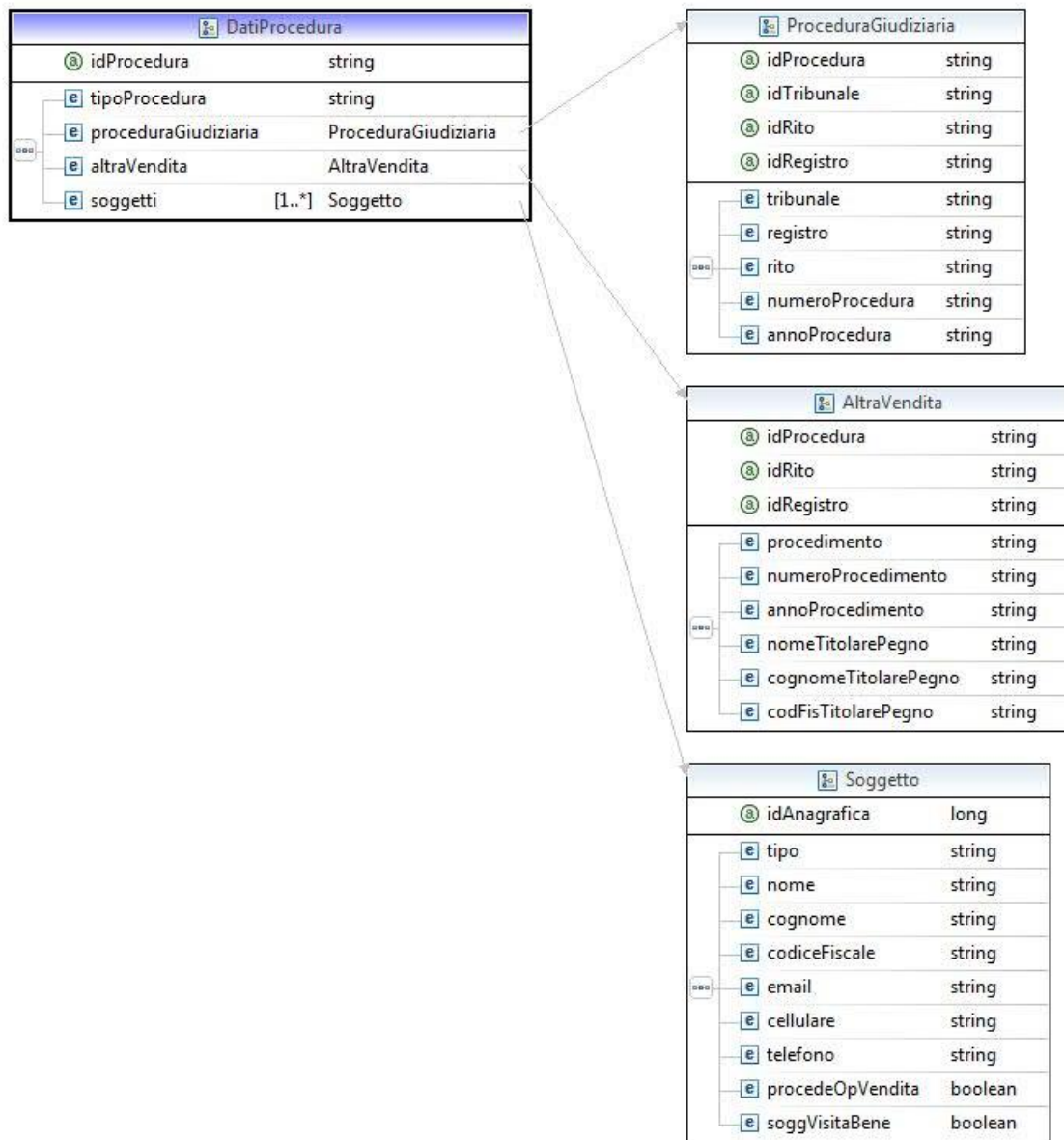


Figura 13 – Dati Procedura

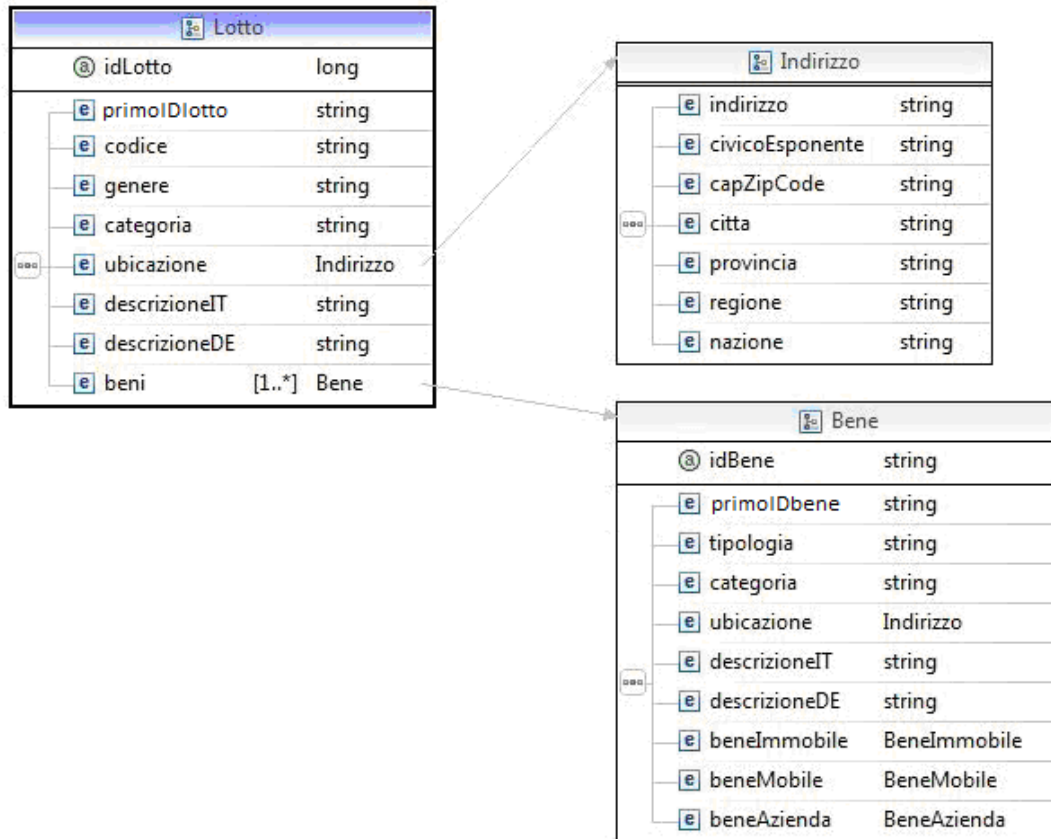


Figura 14 – Struttura Lotto

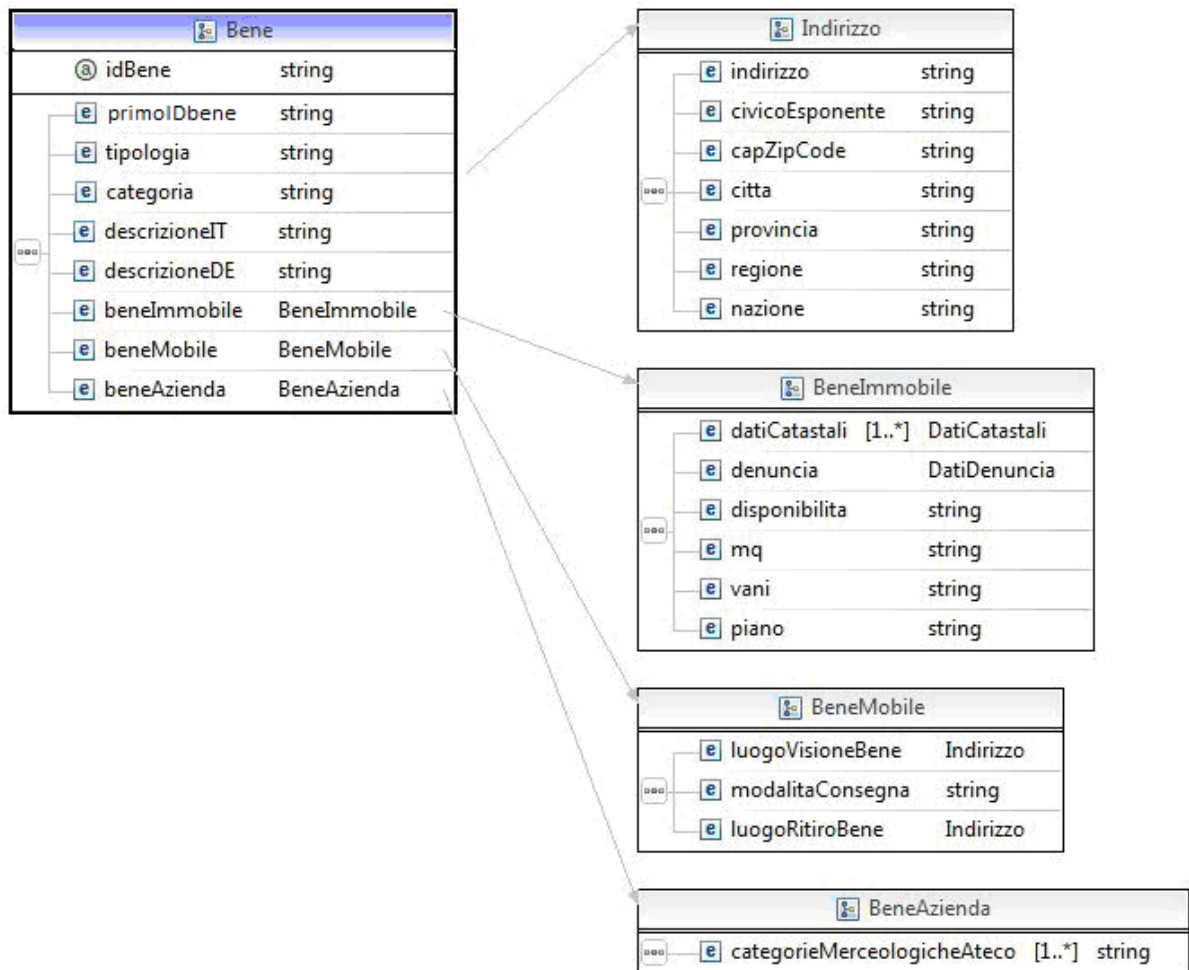


Figura 15 – Struttura Bene

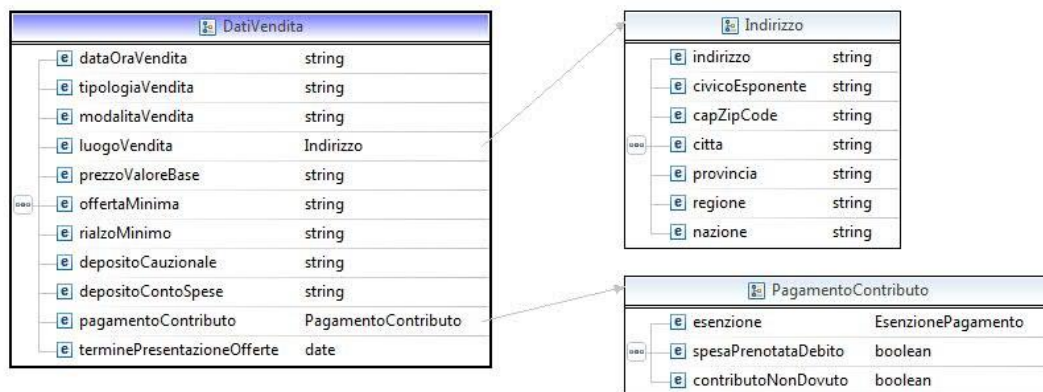


Figura 16 – Struttura Dati Vendita



### 3.2.1.2.1 XSD

Di seguito viene riportata la rappresentazione, nel formato XSD, della struttura InserzioneEsperimentoVendita definita nel wsdl:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
  <!-- SCHEMA -->
  <wsdl:types>
    <xsd:schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
      targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema"
      xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema"
      elementFormDefault="qualified">
      <element name="inserzioneEspVendita"
        type="tns:InserzioneEsperimentoVendita">
        </element>
      <complexType name="InserzioneEsperimentoVendita">
        <sequence>
          <element name="tipologiaInserzione"
            type="string" nillable="false">
            </element>
          <element name="datiProcedura"
            type="tns:DatiProcedura"
            nillable="false">
            </element>
          <element name="lotto" type="tns:Lotto"
            nillable="false">
            </element>
          <element name="datiVendita"
            type="tns:DatiVendita"
            nillable="false">
            </element>
          <element name="siti" type="tns:Sito"
            nillable="false">
            </element>
          <element name="giorniPubblicita" type="string"
            nillable="false">
            </element>
          <element name="dataPubblicazione" type="date"
            nillable="false">
            </element>
          <element name="eventi" type="tns:Evento"
            minOccurs="0"
            maxOccurs="unbounded"
            nillable="true"></element>
        </sequence>
      </complexType>
    </xsd:schema>
  </wsdl:types>
</pre>
```



```

        <attribute name="idInserzioneEspVendita"
type="string">
        </attribute>
        <xsd:attribute name="messageId"
type="string"></xsd:attribute>
    </complexType>

    <complexType name="DatiProcedura">
        <sequence>
            <element name="tipoProcedura" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="proceduraGiudiziaria"
type="tns:ProceduraGiudiziaria"></element>
            <element name="altraVendita"
type="tns:AltraVendita"></element>
            <element name="soggetti" type="tns:Soggetto"
minOccurs="1"
maxOccurs="unbounded"
nillable="false"></element>
        </sequence>
        <attribute name="idProcedura" type="string"
use="required"></attribute>
    </complexType>

    <complexType name="ProceduraGiudiziaria">
        <sequence>
            <element name="tribunale" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="registro" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="rito" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="numeroProcedura" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="annoProcedura" type="string"
nillable="false"></element>
        </sequence>
        <attribute name="idProcedura" type="string"
use="required"></attribute>
        <attribute name="idTribunale" type="string"
use="required"></attribute>
        <attribute name="idRito" type="string"
use="required"></attribute>
        <attribute name="idRegistro" type="string"
use="required"></attribute>
    </complexType>

    <complexType name="AltraVendita">
        <sequence>
            <element name="procedimento" type="string"
nillable="false"></element>
            <element name="numeroProcedimento"
type="string" nillable="false"></element>

```



```

        <element name="annoProcedimento" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="nomeTitolarePegno"
type="string" nillable="false"></element>
        <element name="cognomeTitolarePegno"
type="string" nillable="false"></element>
        <element name="codFisTitolarePegno"
type="string" nillable="false"></element>
    </sequence>
    <attribute name="idProcedura" type="string"
use="required"></attribute>
    <attribute name="idRito" type="string"
use="required"></attribute>
    <attribute name="idRegistro" type="string"
use="required"></attribute>
</complexType>

<complexType name="Soggetto">
    <sequence>
        <element name="tipo" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="nome" type="string"></element>
        <element name="cognome" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="codiceFiscale"
type="string"></element>
        <element name="email" type="string"></element>
        <element name="cellulare"
type="string"></element>
        <element name="telefono"
type="string"></element>
        <element name="procedeOpVendita"
type="boolean"></element>
        <element name="soggVisitaBene"
type="boolean"></element>
    </sequence>
    <attribute name="idAnagrafica"
type="long"></attribute>
</complexType>

<complexType name="DatiVendita">
    <sequence>
        <element name="dataOraVendita" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="tipologiaVendita" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="modalitaVendita" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="luogoVendita"
type="tns:Indirizzo" nillable="false"></element>
        <element name="prezzoValoreBase" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="offertaMinima" type="string"
nillable="false"></element>
    </sequence>
</complexType>

```



```

        <element name="rialzoMinimo" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="depositoCauzionale"
type="string"></element>
        <element name="depositoContoSpese"
type="string"></element>
        <element name="pagamentoContributo"
type="tns:PagamentoContributo"></element>
        <element name="terminePresentazioneOfferte"
type="date"></element>
    </sequence>
</complexType>

<complexType name="PagamentoContributo">
    <sequence>
        <element name="esenzione"
type="tns:EsenzionePagamento"></element>
        <element name="spesaPrenotataDebito"
type="boolean"></element>
        <element name="contributoNonDovuto"
type="boolean"></element>
    </sequence>
</complexType>

<complexType name="EsenzionePagamento">
    <sequence>
        <element name="motivoEsenzione" type="string"
nillable="false"></element>
    </sequence>
</complexType>

<complexType name="Indirizzo">
    <sequence>
        <element name="indirizzo" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="civicoEsponente" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="capZipCode" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="citta" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="provincia"
type="string"></element>
        <element name="regione"
type="string"></element>
        <element name="nazione" type="string"
nillable="false"></element>
    </sequence>
</complexType>

<complexType name="Lotto">
    <sequence>
```



```

                <element name="primoIdentificativoLotto"
type="string" nillable="false"></element>
                <element name="codice" type="string"
nillable="false"></element>
                <element name="genere" type="string"
nillable="false"></element>
                <element name="categoria" type="string"
nillable="false"></element>
                <element name="ubicazione"
type="tns:Indirizzo" nillable="false"></element>
                <element name="descrizioneIT" type="string"
nillable="false"></element>
                <element name="descrizioneDE" type="string"
nillable="false"></element>
                <element name="beni" type="tns:Bene"
minOccurs="1"
                maxOccurs="unbounded" nillable="false">
                </element>
        </sequence>
        <attribute name="idLotto" type="long"></attribute>
</complexType>

<complexType name="Bene">
        <sequence>
                <element name="primoIdentificativoBene"
type="string" nillable="false"></element>
                <element name="tipologia" type="string"
nillable="false"></element>
                <element name="categoria" type="string"
nillable="false"></element>
                <element name="ubicazione"
type="tns:Indirizzo" nillable="false"></element>
                <element name="descrizioneIT" type="string"
nillable="false"></element>
                <element name="descrizioneDE" type="string"
nillable="false"></element>
                <element name="beneImmobile"
type="tns:BeneImmobile"></element>
                <element name="beneMobile"
type="tns:BeneMobile"></element>
                <element name="beneAzienda"
type="tns:BeneAzienda"></element>
        </sequence>
        <attribute name="idBene" type="string"></attribute>
</complexType>

<complexType name="BeneImmobile">
        <sequence>
                <element name="datiCatastali"
type="tns:DatiCatastali"
                minOccurs="1"
maxOccurs="unbounded"></element>
                <element name="denuncia"
type="tns:DatiDenuncia"></element>

```



```

        <element name="disponibilita"
type="string"></element>
        <element name="mq" type="string"></element>
        <element name="vani" type="string"></element>
        <element name="piano" type="string"></element>
    </sequence>
</complexType>

    <complexType name="BeneMobile">
        <sequence>
            <element name="luogoVisioneBene"
type="tns:Indirizzo"></element>
            <element name="modalitaConsegna"
type="string"></element>
            <element name="luogoRitiroBene"
type="tns:Indirizzo"></element>
        </sequence>
    </complexType>

    <complexType name="BeneAzienda">
        <sequence>
            <element name="categorieMerceologicheAteco"
type="string"
                                minOccurs="1"
maxOccurs="unbounded"></element>
        </sequence>
    </complexType>

    <complexType name="DatiCatastali">
        <sequence>
            <element name="sezione"
type="string"></element>
            <element name="foglio"
type="string"></element>
            <element name="particella"
type="string"></element>
            <element name="subparticella"
type="string"></element>
            <element name="subalterno"
type="string"></element>
            <element name="subalterno2"
type="string"></element>
            <element name="graffato"
type="string"></element>
        </sequence>
    </complexType>

    <complexType name="DatiDenuncia">
        <sequence>
            <element name="tipologia"
type="string"></element>
            <element name="anno" type="string"></element>
        </sequence>
    </complexType>

```



```

        <element name="numero"
type="string"></element>
        <element name="data" type="date"></element>
    </sequence>
</complexType>

<complexType name="Sito">
    <sequence>
        <element name="tipologia" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="nominativo" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="url" type="string"
nillable="false"></element>
    </sequence>
    <attribute name="idSito" type="string"></attribute>
</complexType>

<complexType name="Evento">
    <sequence>
        <element name="tipologia" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="nota" type="string"
nillable="false"></element>
        <element name="dataPubblicazione"
type="string" nillable="false"></element>
    </sequence>
    <attribute name="idEvento"
type="string"></attribute>
</complexType>
</xsd:schema>

```

### 3.2.1.2.2 XML DI ESEMPIO

```
<soap:Envelope xmlns:soap="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">
```

```
<SOAP-ENV:Header xmlns:SOAP-ENV="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">
```

```
<wsse:Security xmlns:wsse="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-secext-1.0.xsd" xmlns:wsu="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-utility-1.0.xsd" SOAP-ENV:mustUnderstand="1" xmlns:SOAP-ENV="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">
```

```
<wsse:BinarySecurityToken EncodingType="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-soap-message-security-1.0#Base64Binary" ValueType="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-x509-token-profile-1.0#X509v3" wsu:id="X509-83EB9A878F37FD4C6014902656955821"
xmlns:wsse="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-secext-1.0.xsd"
xmlns:wsu="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-utility-1.0.xsd">
```

```
MIIDWTCCAxegAwIBAgIEBzZNdjALBgcqhkJOOAQDBQAwfjELMAkGA1UEBhMCSVQxCzAJBgNVBAGTAIBBMRA
wDgYDVQQHEwdQYWxlcm1vMRswGQYDVQQKEjFbmdpbmVlcmluZyBzLnAuYS4xGzAZBgNVBASTEKVVuZ2luZ
```



WVyaW5nIHMucC5hLjEWMBQGA1UEAxMNNU2VydMvYlFnlcnZlcjAeFw0xNzAxMjYxMzAxMzFaFw0xNzA0MjYxMzAxMzFaMH4xCzAJBgNVBAYTAklUMQswCQYDVQQIEwJQTEQMA4GA1UEBxMHUGFsZXJtbzEbMBkGA1UEChMSRW5naW5lZXJpbmcgcycy5wLmEuMRswGQYDVQQLEwJFbmdpbmVlcmluZyBzLnAuYS4xZjAUBgNVBAMTDVnlcnZlciBTZXJ2ZXIwggG4MIIBLAYHKOZlZjgEATCCAR8CgYEA/X9TgR11EiLS30qcLuzk5/YRt1I870QAwx4/gLZRJmIFXUAIUftZPY1Y+r/F9bow9subVWzXgTuAHTRv8mZgt2uZUKWkn5/oBHsQIsJPu6nX/rfGG/g7V+fGqKYVDwT7g/bTxR7DAjVUE1oWkTL2dfOuK2HXKu/yIgmZndFIAccCFQCXYFCPFSMLzLKSuYKI64QL8Fgc9QKBgQD34aCF1ps93su8q1w2uFe5eZsvu/o66oL5V0wLPQeCZ1FZV4661FIP5nEHEIGAtEkWcSPoTCgWE7fPCTKMyKbhPBZ6i1R8jSjgo64eK7OmdZFuo38L+iE1YvH7YnoBJDvMpPG+qFGQiaiD3+Fa5Z8GkotmXoB7VSVkAUw7/s9JKgOBhQACgYEArfau7+N+ivEbSh/NxO+DYDn2pxHORFQt0ZSriu1wadeE8a3hE4w1jBozstsoFV7D7bqHAfxH/3+G7zwrLD4BWjMsVYJQdvDdsDyTVXI1Oza5KS2qke981/sTVOjFiTkGw3NYJuV0NnkzMhRNga088I7e3UrnBEJJ4J/NhCCGwijiTAfMB0GA1UdDgQWBRTy1Fd2cGELVAwwE9yn8ksTFW5TALBgcqhkJOOAQDBQADLwAwLAIUA8oEIKdt5/eDczAMh8qk6TbIA1QCFE0HkprugbNjv1GA2IyGmrqmrBn0

</wsse:BinarySecurityToken>

<ds:Signature xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" Id="SIG-83EB9A878F37FD4C6014902656955935">

<ds:SignedInfo xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">

<ds:CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">

<ec:InclusiveNamespaces xmlns:ec="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" PrefixList="SOAP-ENV soap"/>

</ds:CanonicalizationMethod>

<ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#dsa-sha1" xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">

<ds:Reference URI="#id-83EB9A878F37FD4C6014902656955924" xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">

<ds:Transforms xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">

<ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">

<ec:InclusiveNamespaces xmlns:ec="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" PrefixList=""/>

</ds:Transform>

</ds:Transforms>

<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#sha1" xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">

<ds:DigestValue xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">



```
hOYtu3D5O5p7yPW01zcVNZwN0f0=
</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
</ds:SignedInfo>
<ds:SignatureValue xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">
QB0dSgNZagtQOct9ow0KpDpnxA9rXFGCrDkBJIZfYmcX23KDXxoC3A==
</ds:SignatureValue>
<ds:KeyInfo Id="KI-83EB9A878F37FD4C6014902656955822"
xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">
  <wsse:SecurityTokenReference wsu:Id="STR-83EB9A878F37FD4C6014902656955863"
xmlns:wsse="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-secext-1.0.xsd"
xmlns:wsu="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-utility-1.0.xsd">
  <wsse:Reference URI="#X509-83EB9A878F37FD4C6014902656955821" ValueType="http://docs.oasis-
open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-x509-token-profile-1.0#X509v3" xmlns:wsse="http://docs.oasis-
open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-secext-1.0.xsd"/>
  </wsse:SecurityTokenReference>
</ds:KeyInfo>
</ds:Signature>
</wsse:Security>
</SOAP-ENV:Header>
<soap:Body xmlns:wsu="http://docs.oasis-open.org/wss/2004/01/oasis-200401-wss-wssecurity-utility-
1.0.xsd" wsu:Id="id-83EB9A878F37FD4C6014902656955924"
xmlns:soap="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">
  <inserzioneEspVendita
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperim
oVenditaXMLSchema"
xmlns:ns2="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperim
entoVenditaResponseXMLSchema" idInserzioneEspVendita="23301" messageId="494f2442-0fb5-11e7-
841c-000c29e247df">
  <tipologiaInserzione
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperim
entoVenditaXMLSchema">
```



giudiziaria

</tipologiaInserzione>

<datiProcedura idProcedura="28950"

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<tipoProcedura

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

giudiziaria

</tipoProcedura>

<proceduraGiudiziaria idProcedura="28950" idRegistro="NFAL" idRito="NFAL" idTribunale="ASCOLI PICENO"

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<tribunale

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

ASCOLI PICENO

</tribunale>

<registro

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

PROCEDURE CONCORSUALI

</registro>

<rito

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

NFAL

</rito>

<numeroProcedura

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

1964



</numeroProcedura>

<annoProcedura

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

2017

</annoProcedura>

</proceduraGiudiziaria>

<soggetti idAnagrafica="28452"

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<tipo

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Professionista Delegato

</tipo>

<nome

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

MARIO

</nome>

<cognome

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

ROSSI

</cognome>

<codiceFiscale

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

RSSMRA80T17H501Z

</codiceFiscale>



```
<procedeOpVendita
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperiment
oVenditaXMLSchema">

  true

</procedeOpVendita>

<soggVisitaBene
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperiment
oVenditaXMLSchema">

  false

</soggVisitaBene>

</soggetti>

</datiProcedura>

<lotto idLotto="24652"
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperiment
oVenditaXMLSchema">

  <primIdentificativoLotto
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperiment
oVenditaXMLSchema">

    24652

  </primIdentificativoLotto>

  <codice
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperiment
oVenditaXMLSchema">

    LOTTO UNICO

  </codice>

  <genere
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperiment
oVenditaXMLSchema">

    IMMOBILI

  </genere>
```



<categoria

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

IMMOBILE COMMERCIALE

</categoria>

<ubicazione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<indirizzo

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

VIA AOSTA, 1

</indirizzo>

<capZipCode

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

11111

</capZipCode>

<citta

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Avise

</citta>

<provincia

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Aosta

</provincia>

<regione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Valle d'Aosta



</regione>

<nazione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Italia

</nazione>

</ubicazione>

<descrizioneIT

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

A

</descrizioneIT>

<beni idBene="32200"

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<primoidentificativoBene

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

32200

</primoidentificativoBene>

<tipologia

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

IMMOBILE COMMERCIALE

</tipologia>

<categoria

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

DEPOSITO

</categoria>



<ubicazione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<indirizzo

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Piazza vittoria

</indirizzo>

<citta

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Antey-Saint-André

</citta>

<provincia

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Aosta

</provincia>

<regione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Valle d'Aosta

</regione>

<nazione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Italia

</nazione>

</ubicazione>

<descrizioneIT

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">



aa

</descrizioneIT>

<beneImmobile

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<vani

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

null

</vani>

<piano

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

null

</piano>

</beneImmobile>

</beni>

</lotto>

<datiVendita

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<dataOraVendita

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

30/03/2017

</dataOraVendita>

<tipologiaVendita

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

SENZA INCANTO

</tipologiaVendita>



<modalitaVendita

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

PRESSO IL VENDITORE

</modalitaVendita>

<luogoVendita

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<indirizzo

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

VIA AOSTA, 1

</indirizzo>

<capZipCode

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

11111

</capZipCode>

<citta

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Avise

</citta>

<provincia

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Aosta

</provincia>

<regione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Valle d'Aosta



</regione>

<nazione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

Italia

</nazione>

</luogoVendita>

<prezzoValoreBase

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

123000

</prezzoValoreBase>

<offertaMinima

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

123

</offertaMinima>

<rialzoMinimo

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

null

</rialzoMinimo>

<depositoCauzionale

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

null

</depositoCauzionale>

<depositoContoSpese

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

10%



</depositoContoSpese>

<pagamentoContributo

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<esenzione

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema"/>

<spesaPrenotataDebito

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

false

</spesaPrenotataDebito>

<contributoNonDovuto

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

true

</contributoNonDovuto>

</pagamentoContributo>

<terminePresentazioneOfferte

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

2017-03-29+02:00

</terminePresentazioneOfferte>

</datiVendita>

<siti idSito="6"

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

<tipologia

xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaXMLSchema">

sito pubblicita

</tipologia>



```
<nominativo
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperiment
oVenditaXMLSchema">

  http://192.168.42.219:8080/sito-pubblicita-ws-web/

</nominativo>

<url
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperiment
oVenditaXMLSchema">

  http://192.168.42.219:8080/sito-pubblicita-ws-web/

</url>

</siti>

<dataPubblicazione
xmlns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperiment
oVenditaXMLSchema">

  2017-03-22+01:00

</dataPubblicazione>

</inserzioneEspVendita>

</soap:Body>

</soap:Envelope>
```



### 3.2.1.3 InserzioneEsperimentoVenditaResponse

Tale struttura prevede i seguenti dati:

- **messageId**: l'identificativo univoco del messaggio trasmesso e assegnato a dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **codice**: l'identificativo relativo all'esito della risposta
- **descrizione**: la descrizione relativa all'esito della risposta

#### 3.2.1.3.1 XSD

Di seguito viene riportata la rappresentazione, nel formato XSD, della struttura InserzioneEsperimentoVenditaResponse definita nel wsdl:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaResponseXMLSchema"
  xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaResponseXMLSchema"
  elementFormDefault="qualified">

  <element name="inserzioneEspVenditaResponse"
type="tns:InserzioneEsperimentoVenditaResponse">
  </element>

  <complexType name="InserzioneEsperimentoVenditaResponse">
    <sequence>
      <element name="codice" type="string"></element>
      <element name="descrizione" type="string"></element>
    </sequence>
    <attribute name="messageId" type="string"></attribute>
  </complexType>
</schema>
```

#### 3.2.1.3.2 XML DI ESEMPIO

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<tns:inserzioneEspVenditaResponse messageId=""
xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaResponseXMLSchema"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.giustizia.it/pvp/integration/sitoPubblicitaWS/service/definitions/InserzioneEsperimentoVenditaResponseXMLSchema
InserzioneEsperimentoVenditaResponse.xsd ">
  <tns:codice>tns:codice</tns:codice>
  <tns:descrizione>tns:descrizione</tns:descrizione>
</tns:inserzioneEspVenditaResponse>
```



### **3.2.1.3.3 Esito risposta**

L'esito della risposta ammetterà i seguenti valori:

CODICE	DESCRIZIONE	NOTE
0	Success	
1	Error	Descrizione dell'errore riscontrato

### 3.2.2 WEB SERVICE ESPOSTI DAL PORTALE

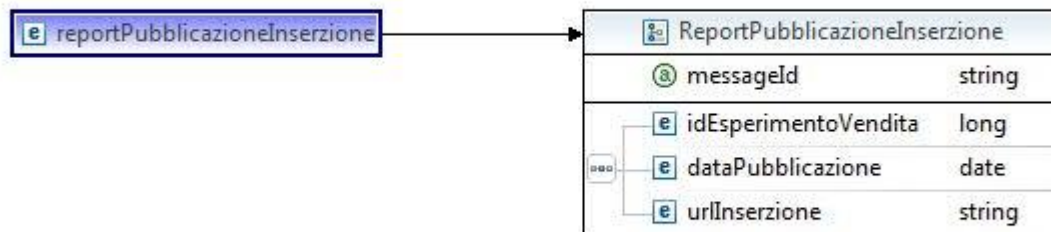
Il Portale mette a disposizione un servizio invocabile dai Siti internet:



Figura 17 – WSDL PORTALE DELLE VENDITE

Si forniscono di seguito le specifiche di interfaccia del servizio esposto dal Portale delle Vendite:

1. **public** **reportPubblicazioneInserzioneResponse** **accettazioneAvvenutaPubblicazione**  
(**reportPubblicazione:reportPubblicazioneInserzione**)



#### 3.2.2.1 WSDL

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no"?>
<wsdl:definitions
  xmlns:soap="http://schemas.xmlsoap.org/wsdl/soap/"
  xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/
definitions/PortaleDelleVenditeSiti/"
  xmlns:wsdl="http://schemas.xmlsoap.org/wsdl/"
  xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  name="PortaleDelleVenditeSiti"
  targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/se
rvice/definitions/PortaleDeLLeVenditeSiti/"
  xmlns:xsd1="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service
/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneXMLSchema">
```



```
xmlns:xsd2="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneResponseXMLSchema">

<!-- SCHEMA -->
<wsdl:types>

    <xsd:schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"

        targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneXMLSchema"

        xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneXMLSchema"
            elementFormDefault="qualified">

            <element name="reportPubblicazioneInserzione"
type="tns:ReportPubblicazioneInserzione">
                </element>

                <complexType name="ReportPubblicazioneInserzione">
                    <sequence>
                        <element name="idEsperimentoVendita"
type="Long"></element>
                        <element name="dataPubblicazione"
type="date"></element>
                        <element name="urlInserzione" type="string"></element>
                    </sequence>
                    <xsd:attribute name="messageId" type="string"></xsd:attribute>
                </complexType>

            </xsd:schema>

            <xsd:schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"

                targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneResponseXMLSchema"

                xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneResponseXMLSchema"
                    elementFormDefault="qualified">

                    <element name="reportPubblicazioneResponse"
type="tns:ReportPubblicazioneInserzioneResponse">
                        </element>

                    <complexType name="ReportPubblicazioneInserzioneResponse">
                        <sequence>
                            <element name="codice" type="string"></element>
                            <element name="descrizione" type="string"></element>
                        </sequence>
                        <xsd:attribute name="messageId" type="string"></xsd:attribute>
                    </complexType>

                </xsd:schema>

        </wsdl:types>

<!-- MESSAGES -->
```



```
<wsdl:message name="accettazioneAvvenutaPubblicazioneRequest">
  <wsdl:part name="reportPubblicazione"
element="xsd1:reportPubblicazioneInserzione" />
</wsdl:message>
<wsdl:message name="accettazioneAvvenutaPubblicazioneResponse">
  <wsdl:part name="reportPubblicazioneResponse"
element="xsd2:reportPubblicazioneResponse" />
</wsdl:message>

<!-- PORT TYPES -->
<wsdl:portType name="PortaleDelleVenditeSiti">
  <wsdl:operation name="accettazioneAvvenutaPubblicazione">
    <wsdl:input message="tns:accettazioneAvvenutaPubblicazioneRequest"
/>
    <wsdl:output message="tns:accettazioneAvvenutaPubblicazioneResponse"
/>
  </wsdl:operation>
</wsdl:portType>

<!-- BINDINGS -->
<wsdl:binding name="PortaleDelleVenditeSitiSoapBinding"
  type="tns:PortaleDelleVenditeSiti">
  <soap:binding style="document"
    transport="http://schemas.xmlsoap.org/soap/http" />
  <wsdl:operation name="accettazioneAvvenutaPubblicazione">
    <soap:operation style="document"

      soapAction="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service
/definitions/PortaleDelleVenditeSiti/accettazioneAvvenutaPubblicazione" />
    <wsdl:input>
      <soap:body use="literal" />
    </wsdl:input>
    <wsdl:output>
      <soap:body use="literal" />
    </wsdl:output>
  </wsdl:operation>
</wsdl:binding>

<!-- SERVICES -->
<wsdl:service name="PortaleDelleVenditeSitiService">
  <wsdl:port binding="tns:PortaleDelleVenditeSitiSoapBinding"
    name="PortaleDelleVenditeSitiPort">
    <soap:address location="http://www.example.org/" />
  </wsdl:port>
</wsdl:service>
</wsdl:definitions>
```

### 3.2.2.2 ReportPubblicazioneInserzione

Tale struttura prevede i seguenti dati:

- **messageId:** identificativo del messaggio, relativo all'inserzione da pubblicare, trasmesso dal portale delle vendite al sito internet



- **idEsperimentoVendita:** identificativo univoco assegnato all'inserzione dai sistemi automatici del Dominio Giustizia
- **dataPubblicazione:** data in cui l'inserzione è stata pubblicata sul sito internet (sito di pubblicità o gestore delle vendite)
- **urlInserzione:** url relativo all'inserzione pubblicata sul sito internet (sito di pubblicità o gestore delle vendite) dell'inserzione

### 3.2.2.2.1 XSD

Di seguito viene riportata la rappresentazione, nel formato XSD, della struttura ReportPubblicazioneInserzione definita nel wsdl.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneXMLSchema"
  xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneXMLSchema"
  elementFormDefault="qualified">

  <element name="reportPubblicazioneInserzione"
type="tns:ReportPubblicazioneInserzione">
  </element>

  <complexType name="ReportPubblicazioneInserzione">
    <sequence>
      <element name="idEsperimentoVendita" type="Long"></element>
      <element name="dataPubblicazione" type="date"></element>
      <element name="urlInserzione" type="string"></element>
    </sequence>
    <attribute name="messageId" type="string"></attribute>
  </complexType>
</schema>
```

### 3.2.2.2.2 XML DI ESEMPIO

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<tns:reportPubblicazioneInserzione messageId=""
xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneXMLSchema"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneXMLSchema ReportPubblicazioneInserzione.xsd"
">
  <tns:idEsperimentoVendita>0</tns:idEsperimentoVendita>
  <tns:dataPubblicazione>2001-01-01</tns:dataPubblicazione>
  <tns:urlInserzione>tns:urlInserzione</tns:urlInserzione>
</tns:reportPubblicazioneInserzione>
```



### 3.2.2.3 ReportPubblicazioneInserzioneResponse

Tale struttura prevede i seguenti dati:

- **messageId:** identificativo del messaggio, relativo all’inserzione da pubblicare, trasmesso dal portale delle vendite al sito internet
- **codice:** identificativo relativo all’esito della risposta
- **descrizione:** descrizione relativa all’esito della risposta

#### 3.2.2.3.1 XSD

Di seguito viene riportata la rappresentazione, nel formato XSD, della struttura ReportPubblicazioneInserzioneResponse definita nel wsdl.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  targetNamespace="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneResponseXMLSchema"
  xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneResponseXMLSchema"
  elementFormDefault="qualified">

  <element name="reportPubblicazioneResponse"
type="tns:ReportPubblicazioneInserzioneResponse">
  </element>

  <complexType name="ReportPubblicazioneInserzioneResponse">
    <sequence>
      <element name="codice" type="string"></element>
      <element name="descrizione" type="string"></element>
    </sequence>
    <attribute name="messageId" type="string"></attribute>
  </complexType>
</schema>
```

#### 3.2.2.3.2 XML DI ESEMPIO

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<tns:reportPubblicazioneResponse messageId=""
xmlns:tns="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneResponseXMLSchema"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.giustizia.it/pvp/integration/portaleVenditaWS/siti/service/definitions/ReportPubblicazioneInserzioneResponseXMLSchema
ReportPubblicazioneInserzioneResponse.xsd ">
  <tns:codice>tns:codice</tns:codice>
  <tns:descrizione>tns:descrizione</tns:descrizione>
</tns:reportPubblicazioneResponse>
```



### 3.2.2.3.3 *Esito risposta*

L'esito della risposta ammetterà i seguenti valori:

CODICE	DESCRIZIONE	NOTE
0	nessun errore	
1	messageId non valido o inesistente	
2	idEsperimentoVendita incongruente rispetto al messageId specificato	
3	idEsperimentoVendita non valido o inesistente	
9	errore generico/applicativo	



## **4 APPENDICE A – SPECIFICHE TECNICHE ADEGUAMENTO SITI PUBBLICITÀ PER ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO**

Nella presente appendice, sono riportate alcune precisazioni relative ai vincoli di adeguamento dei siti di pubblicità, **in aggiunta** a quanto previsto dall'art. 4 del DM.

### **4.1 VINCOLI PER VERIFICA DISPONIBILITÀ DEL SITO (UPTIME)**

Il sito non deve implementare nessuno specifico requisito. Sarà verificato solo il periodo di disponibilità del servizio nel rispetto dei valori di soglia previsti.

Ai fini della verifica automatica della disponibilità del servizio (art. 4, comma 1 DM) , in fase di accreditamento il gestore del sito comunica la URL da verificare.

### **4.2 VINCOLI PER MONITORAGGIO AVVISI**

#### **4.2.1 FUNZIONALITÀ DI RICERCA AVVISI**

Il sito dovrà implementare la propria pagina di ricerca degli avvisi, con un criterio di ricerca che insista sull'identificativo univoco dell'annuncio: la funzionalità in questione dovrà garantire che specificando il valore del codice univoco dell'annuncio, restituisca il risultato di ricerca corretto.

Per consentire la verifica automatica della rispondenza a queste specifiche, in fase di accreditamento il sito dovrà indicare al portale vendite:

- la url per sottomettere la ricerca, la modalità (GET o POST), il nome del parametro da utilizzare per specificare l'identificativo univoco dell'avviso oggetto di verifica;
- un foglio di trasformazione xslt per convertire il risultato della chiamata alla url di ricerca ed estrarre da questo il link per l'accesso al dettaglio dell'avviso di vendita trovato, che deve coincidere con la url ricevuta dal Portale come ACK.

NB: per questo tipo di controllo è necessario che i siti espongano la pagina di ricerca in xhtml.

#### **4.2.2 CONGRUENZA DATI AVVISO**

Come indicato nel paragrafo delle specifiche di dettaglio [*3 Specifiche di dettaglio*] il sito di pubblicità comunicherà al portale, tramite appositi web services, l'avvenuta pubblicazione di un avviso e contestualmente indicherà la url di accesso al dettaglio. Il sito dovrà garantire che tale url non subisca variazioni durante tutto il periodo in cui l'annuncio deve essere ricercabile.

Per consentire la verifica automatica, il sito, in fase di accreditamento, dovrà fornire al portale vendite:

- un foglio di trasformazione xslt che consenta di trasformare l'output della pagina nella stessa struttura xml notificata dal portale vendite tramite i web services indicati nelle specifiche di integrazione. Sarà necessario mantenere lo stesso ordine degli elementi ricevuti in input.

NB: per questo tipo di controllo è necessario che i siti espongano la pagina di dettaglio in xhtml.



### **4.3 CRITERI PER IL TERMINE DEL MONITORAGGIO DEI SITI**

Il monitoraggio da parte del Portale continua e termina secondo le regole configurate nel portale vendite [1.12 *Flussi di trasmissione dei dati*].