

P, 3094/15



TRIBUNALE DI TIVOLI

Il Tribunale, in composizione monocratica, costituito dal Giudice, dott.ssa Annamaria Di Giulio, a scioglimento della riserva assunta nell'udienza del 9.11.2015, visto l'art. 702-bis c.p.c., ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

nella causa iscritta al n. R.G. 1180 Cont. anno 2015

TRA

Avv. [redacted] elett.te domiciliato in Roma, via G. A. Sartorio n. 40, presso lo studio dell' [redacted], che si rappresenta in proprio oltre che tramite l'avv. [redacted] come da mandato in calce al ricorso;

RICORRENTE

E

CONDOMINIO [redacted], sito in Guidonia Montecelio, [redacted] n. 80, in persona dell'amministratore p.t.

RESISTENTE CONTUMACE

OGGETTO: tabelle millesimali.

CONCLUSIONI: come in atti.

IN FATTO ED IN DIRITTO

Con ricorso depositato in data 6.3.2015 l'avv. [redacted] ha dedotto: di essere creditore nei confronti del Condominio resistente per l'importo di € 35.558,05 sulla base di due decreti ingiuntivi definitivamente esecutivi (D.I. n. 441/2013 emesso da Tribunale di Roma e D.I. n. 27/2008 emesso dal Tribunale di Tivoli); che vani erano risultati i tentativi diretti ad ottenere l'adempimento all'obbligazione sopra indicata, risultando sconosciuti i beni comuni aggredibili; che in data 24.7.2004 il ricorrente aveva chiesto al Condominio resistente la comunicazione dei nominativi dei singoli condomini morosi e le rispettive carature millesimali, con indicazione delle rispettive quote di morosità; che, benchè l'art. 63 disp. att. c.c. prevedesse l'obbligo per l'amministratore di comunicare ai creditori i dati dei condomini morosi, il Condominio aveva

Atteso che il Condominio resistente aveva in parte assolto al proprio onere di comunicazione, si stima equo porre a carico del resistente solo ½ delle spese di lite, da dichiararsi irripetibili per la restante metà.

P.Q.M.

Il Tribunale così provvede ai sensi dell'art. 702-bis c.p.c.:

- accoglie il ricorso e, per l'effetto:
- 1. condanna il Condominio [redacted] sito in Guidonia Montecelio, via di [redacted] n. 80, in persona del suo Amministratore p.t., alla comunicazione al ricorrente dei nominativi, dei dati e delle rispettive quote dovute per caratura millesimale dai condomini morosi, con indicazione completa della generalità e delle quote millesimali di ciascun obbligato, con specifico riferimento ai crediti vantati dal ricorrente sulla base del D.I. n. 441/2013 emesso da Tribunale di Roma e del D.I. n. 27/2008 emesso dal Tribunale di Tivoli;
- liquida le spese di lite in € 286,00 per esborsi e in € 1.600,00 a titolo di compenso, oltre I.V.A. e C.P.A., come per legge, ponendo detti importi a carico del Condominio resistente in misura pari ad ½;
- dichiara irripetibili le spese di lite per quanto al restante ½.

Si comunichi.

Tivoli, 16.11.2015.

IL GIUDICE

(Dott.ssa A. Di Giulio)

