



12599,13

Oggetto

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE
SECONDA SEZIONE CIVILE

COMUNIONE E
CONDOMINIO

R.G.N. 13411/2007

R.G.N. 13412/2007

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

Cron. 12599

- Dott. ROBERTO MICHELE TRIOLA - Presidente -
- Dott. GAETANO ANTONIO BURSESE - Consigliere -
- Dott. CESARE ANTONIO PROTO - Consigliere -
- Dott. PASQUALE D'ASCOLA - Rel. Consigliere -
- Dott. VINCENZO CORRENTI - Consigliere -

Rep. /
Ud. 16/04/2013
PU

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

ORD. INT.

sul ricorso 13411-2007 proposto da:

LM

, AL

, elettivamente

domiciliati in ROMA, PIAZZA REGINA MARGHERITA 27,

presso lo studio dell'avvocato MIELE NAZZARENO,

rappresentati e difesi dall'avvocato SENESE

FRANCESCO;

- ricorrenti -

contro

COND VIA (...)

ARZANO IN PERSONA

DELL'AMM.RE P.T.

, LB

2013

976

9.1.

!

IN PROPRIO, elettivamente domiciliati in ROMA, VIA
F.PAOLUCCI DE CALBOLI, 60, presso lo studio
dell'avvocato AMMIRATI CINZIA, rappresentati e difesi
dall'avvocato PALMISANO GIACINTO GIOVANNI;

- **controricorrenti** -

nonchè contro

PROCGEN CODAPPELLO NAPOLI ;

- **intimato** -

sul ricorso 13412-2007 proposto da:

AL , LM , elettivamente
domiciliati in ROMA, PIAZZA REGINA MARGHERITA 27,
presso lo studio dell'avvocato MIELE NAZZARENO,
rappresentati e difesi dall'avvocato SENESE
FRANCESCO;

- **ricorrenti** -

contro

LB , COND VIA (...)

ARZANO, elettivamente domiciliati in ROMA, VIA
PAOLUCCI DE CALBOLI, 60, presso lo studio
dell'avvocato AMMIRATI CINZIA, rappresentati e difesi
dall'avvocato PALMISANO GIACINTO GIOVANNI;

- **controricorrenti** -

nonchè contro

PROC. GEN. CORTE APPELLO NAPOLI;

- **intimato** -

avverso la sentenza n. 866/2006 della CORTE D'APPELLO

di NAPOLI, depositata il 16/03/2006;

udita la relazione della causa svolta nella pubblica
udienza del 16/04/2013 dal Consigliere Dott. PASQUALE
D'ASCOLA;

udito il P.M. in persona del Sostituto Procuratore
Generale Dott. LUCIO CAPASSO che ha concluso per il
rigetto del ricorso.

CASSAZIONE.net

11/11

Il Collegio

Rilevato che la controversia, in quanto relativa a querela di falso, non rientra tra quelle nelle quali l'amministratore condominiale può resistere o agire senza espressa autorizzazione assembleare (cfr Cass. SU 18331/10);

ritenuto che, mancando nella specie detta autorizzazione, va assegnato termine all'amministratore del controricorrente Condominio (...) in Arzano per munirsi di essa;

PQM

Dispone rinvio a nuovo ruolo, assegnando al Condominio sopraindicato termine di giorni 90, decorrente dalla comunicazione della presente ordinanza, per il deposito di delibera del Condominio di autorizzazione dell'amministratore a resistere all'impugnazione.

Si comunichi integralmente il testo dell'ordinanza.

Così deciso in Roma nella Camera di consiglio della seconda sezione civile il 16 aprile 2013

Il Presidente

Dr Roberto M. Triola

Il Funzionario Giudiziario
Valeria NERI

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Roma, 22 MAG. 2013

Il Funzionario Giudiziario
Valeria NERI