



IL CONDOMINIO

*La disciplina del condominio
negli edifici, tra normativa,
giurisprudenza e dottrina*

AUTORI:	Michele BALDACCI è avvocato, collabora stabilmente con la rivi "Ventiquattrore Avvocato" e svolge attività didattica in tema diritto condominiale, diritto dell'informatica e diritto d'autore
EDIZIONE:	Experta Edizioni, Forlì
ANNO:	aprile 2009
PREZZO:	€ 54,00
PAGINE:	613
SINTESI:	L'opera, premessi brevi cenni sulla disciplina della comunione, si occupa delle tematiche legate all'istituto condominiale, approfondendone tanto gli aspetti teorici quanto quelli pratici. La materia, a più riprese negli ultimi tempi sottoposta al vaglio delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione, richiede un attento studio da parte dell'interprete, disciplinata da una normativa, quella codicistica, pensata per una realtà sociale assai differente da quella odierna.
SOMMARIO:	LEGENDA PRINCIPALI ABBREVIAZIONI PREMESSA CENNI SULLA COMUNIONE

SEZ. PRIMA - LA NATURA E LE SITUAZIONI

- Cap. I: LA NATURA GIURIDICA DEL CONDOMINIO
- Cap. II: LA COSTITUZIONE E LO SCIoglimento DEL CONDOMINIO
- Cap. III: IL PERIMENTO DELL'EDIFICIO
- Cap. IV: IL QUASI-CONDOMINIO

SEZ. SECONDA - LE COSE

- Cap. I: LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO
- Cap. II: L'USO DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO
- Cap. III: LE PARTI ESCLUSIVE ED IL RAPPORTO CON LE PARTI COMUNI

SEZ. TERZA - LE PERSONE

- Cap. I: L'ASSEMBLEA
- Cap. II: L'AMMINISTRAZIONE

SEZ. QUARTA - LE CARTE

- Cap. I: IL REGOLAMENTO
- Cap. II: LE TABELLE MILLESIMALI
- Cap. III: I REGISTRI ED I LIBRI PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA
- Cap. IV: IL VERBALE DELL'ASSEMBLEA
- Cap. V: IL DOCUMENTO INFORMATICO PER IL CONDOMINIO

SEZ. QUINTA - I SERVIZI

- Cap. I: IL RISCALDAMENTO
- Cap. II: L'ASCENSORE
- Cap. III: IL PORTIERATO E GLI ALTRI SERVIZI

SEZ. SESTA - LE SPESE

- Cap. I: LE TIPOLOGIE DI SPESA
- Cap. II: LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE

SEZ. SETTIMA - LE CONTROVERSIE

- Cap. I: L'IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE
- Cap. II: IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI NEI CONFRONTI DEI CONDOMINI
- Cap. III: LA VOLONTARIA GIURISDIZIONE
- Cap. IV: IL DISSENSO DEI CONDOMINI ALLE LITI
- Cap. V: ALTRE AZIONI
- Cap. VI: LEGITTIMAZIONE E LITISCONSORZIO
- Cap. VII: LA COMPETENZA

APPENDICE GIURISPRUDENZIALE