**Tribunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Atto di citazione**

Per :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,e res.te in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_ elett.te dom.to in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ presso lo studio dell'Avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_ - fax \_\_\_\_\_\_\_\_ - pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), che lo rappresenta e difende difeso in virtù di mandato in calce al presente atto,

**Premesso che**

1) L'istante possiede da più di 20 anni il seguente bene immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ indicare dati catastali del bene con foglio particella subalterno etc.

2) detto immobile è stato posseduto ininterrottamente pacificamente, animo domini, dai propri genitori da partire dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e, alla loro morte, dall'istante. Tale possesso si è sempre concretizzato non solo nell'avervi fissato la propria residenza ma anche nel fatto di averne curato la manutenzione ordinaria e straordinaria come dimostrano anche le fatture allegate.

3) In occasione di alcuni lavori di restauro del fabbricato, è emerso che una quota dell'immobile risulta intestata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ma tale persona ha lasciato l'Italia nel lontano 1970. Da accertamenti compiuti in Comune non risulta che questi abbia contratto nozze né abbia avuto figli, mentre è certo che, una volta emigrato, non ha più fatto ritorno in patria né dato notizie di sé.

In siffatta situazione e sulla scorta del certificato rilasciato dal Comune in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si è fatta istanza per la nomina di un curatore dell'assente.

Il Tribunale, con decreto in data 20/11/2003, ha nominato quale Curatore Speciale all'assente l'Avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , residente in questa città, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Poiché è interesse dell'istante ottenere il riconoscimento dell'avvenuto acquisto della proprietà dell'intero immobile a titolo originario per maturata usucapione acquisitiva avendo riunito il suo possesso a quello dei suoi genitori,

-tutto ciò premesso,

**Cita**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a comparire dinanzi all'intestato Tribunale, nella nota sede, Sezione e Giudice Istruttore designandi, all'udienza che ivi si terrà il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ore di rito, con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata nel presente atto, oppure di quella fissata, ai sensi dell'art.168 bis ultimo comma c.p.c., dal Giudice Istruttore con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e, inoltre, con avviso che in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

**Conclusioni**

1. accertare e dichiarare che \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, meglio in epigrafe qualificata, è proprietario esclusivo per maturata usucapione acquisitiva, dell'immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distinto al Catasto Edilizio Urbano alla Partita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. conseguentemente ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, di provvedere alle necessarie variazioni ipo-catastali, con esonero del conservatore da ogni responsabilità     .

Spese solo in caso di ingiusta opposizione.

= In via istruttoria si chiede di essere ammessi a provare per testi le seguenti circostanze di fatto:

a) vero che .......

a) vero che .......

**Indica come testi:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nome e indirizzo

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nome e indirizzo

Si depositano i seguenti documenti:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ai fini del [**contributo unificato**](https://www.studiocataldi.it/contributo-unificato.asp) si dichiara che il valore della presente causa è di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Città  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_